

Belgium-Vilvoorde: Cleaning and sanitation services

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCOOP

National registration number: SCOOP

Postal address: de Bavaylei 134

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Griet Deroover

E-mail: griet.deroover@scoop.be

Telephone: +32 27697399

Internet address(es):

Main address: <http://www.scoop.be>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/108/11E/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaak van schoolgebouwen van scholengroep SCOOP

Reference number: 2022007

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: schoolgebouwen van scholengroep SCOOP

II.2.4. Description of the procurement

De gebouwen die dienen geïnspecteerd te worden onder dit bestek bevinden zich in bijlage D. Er wordt een opsomming van de te poetsen lokalen met de respectievelijke oppervlaktes toegevoegd in bijlage D. In sommige scholen wordt er gewerkt met een mix van eigen personeel en externe poetsdienst. Indien een lokaal niet opgenomen is in de lijst met lokalen, mag de inschrijver ervan uit gaan dat deze niet door hen dient onderhouden te worden. De grondplannen met de lokalen op wordt de inschrijver bezorgd voor het plaatsbezoek zodat deze zich reeds een totaalbeeld kan vormen voor het plaatsbezoek.

De opdracht bestaat uit 3 posten:

1. Jaarlijkse periodieke reiniging van de gebouwen van scholengroep SCOOP
2. jaarlijkse grote poetsbeurt van de gebouwen uit post 1
3. ad hoc vervangingen van intern personeel en bijkomende opdrachten op aanvraag

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening en communicatie / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Opleiding en sociale maatregelen personeel / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Duurzaamheid: gebruik producten, materiaal en machines, inspanningen bedrijf / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs vervangingsopdrachten en bijkomende opdrachten / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
2. Jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De jaarlijkse omzet bedraagt minimaal 10 miljoen EUR.
2. Beschikken over een current ratio van minimaal 1 voor de meest recente jaarrekening.
Current ratio = vlottende activa (gedeeld door) kortlopende schulden (vreemd vermogen op korte termijn)"

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een geldig ISO 9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
2. Een geldig ISO 14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking
3. De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie) of een gelijkwaardig buitenlandse beroepsfederatie (bij buitenlandse inschrijvers).
4. De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken op het gebied van de schoonmaak van schoolgebouwen. Een lijst van de 3 voornaamste opdrachten gerelateerd aan het poetsen

in onderwijsinstellingen (individuele scholen of scholengroepen / scholengemeenschappen) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht in regio Vlaanderen, met vermelding van het bedrag (minimum 250 000 euro jaaromzet), de datum en van de instanties (publiek- of privaatrechtelijke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Verder voegt de inschrijver bij zijn offerte een recente en controleerbare lijst met referenties (met naam en telefoonnummer van de contactpersoon en grootte van omzet), zodat het opdrachtgevend bestuur de bekwaamheid van de inschrijver kan nagaan.

5. De inschrijver moet een regionaal kantoor (= in provincie Vlaams-Brabant of regio Brussel) hebben van waaruit alle werkzaamheden voor deze opdracht worden georganiseerd en opgevolgd (= geen privé-adres van werknemer)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een geldig ISO 9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
2. Een geldig ISO 14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking
3. De inschrijver beschikt over een attest van lidmaatschap van de ABSU (beroepsfederatie) of een gelijkwaardig buitenlandse beroepsfederatie (bij buitenlandse inschrijvers).
4. De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken op het gebied van de schoonmaak van schoolgebouwen. Een lijst van de 3 voornaamste opdrachten gerelateerd aan het poetsen in onderwijsinstellingen (individuele scholen of scholengroepen / scholengemeenschappen) die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht in regio Vlaanderen, met vermelding van het bedrag (minimum 250 000 euro jaaromzet), de datum en van de instanties (publiek- of privaatrechtelijke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Verder voegt de inschrijver bij zijn offerte een recente en controleerbare lijst met referenties (met naam en telefoonnummer van de contactpersoon en grootte van omzet), zodat het opdrachtgevend bestuur de bekwaamheid van de inschrijver kan nagaan.
5. De inschrijver moet een regionaal kantoor (= in provincie Vlaams-Brabant of regio Brussel) hebben van waaruit alle werkzaamheden voor deze opdracht worden georganiseerd en opgevolgd (= geen privé-adres van werknemer)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/05/2023 Local time: 10:00

Place:

kantoor verantwoordelijke infrastructuur en financiën

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
20/04/2023 om 09.00

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren op donderdag 20 april 2023 om 09.00 uur in GO! basisschool SPECTRUM Buken - Sint-Antoniusstraat - 1910 Buken.

We bezoeken een aantal representatieve gebouwen van onze scholengroep waaronder ook nog

GO! academie voor podiumkunsten - P.I. Taymansstraat 10 - 3090 Overijse

GO! basisschool 't Kasteeltje - Braffortlaan 6 - 3090 Overijse

GO! atheneum Tervuren - H. Boulengerlaan 7 - 3080 Tervuren

GO! basisschool De KATtensprong - H. Boulengerlaan 7 - 3080 Tervuren

GO! tienerschool Tangram Vilvoorde - Broekplein 9 - 1800 Vilvoorde

Uw komst moet bevestigd worden via mail vóór 10 april 2023 naar griet.deroover@scoop.be.

Gelieve ook uw contactgegevens door te geven. Na inschrijving zullen de gedetailleerde grondplannen doorgestuurd worden (ten laatste op 17 april 2023).

Eventuele vragen dienen gesteld te worden via het forum, zie punt II.15.

De inschrijver zorgt er voor dat de normale werking van de scholen geenzins verstoord wordt door zijn/haar bezoek ter plaatse. De inschrijver laat bij zijn/haar bezoek ter plaatse een "bezoekattest" (zie bijlage) ondertekenen door de verantwoordelijke ter plaatse. Het ondertekende bezoekattest dient te worden toegevoegd aan de offerte. Het ontbreken hiervan zal tot uitsluiting van de offerte leiden.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/03/2023