

190936-2026 - Competition

Italy – Cleaning services – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI AZIENDALI E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 DURATA MESI 36 PROROGABILI DI MESI 12

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CIDIU S.P.A.

Email: ufficiogare@cert.cidiu.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI AZIENDALI E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 DURATA MESI 36 PROROGABILI DI MESI 12

Description: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI AZIENDALI E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 DURATA MESI 36 PROROGABILI DI MESI 12

Procedure identifier: 95eaff83-5815-4766-805f-0b3ac050af0e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 604 480,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI AZIENDALI E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 DURATA MESI 36 PROROGABILI DI MESI 12

Description: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI AZIENDALI E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 DURATA MESI 36 PROROGABILI DI MESI 12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: proroga per un massimo di 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto + opzione CCDD euro 19.752,00

5.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 604 480,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: CAM Pulizie e sanificazione D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Modalità organizzative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13

Criterion:

Type: Quality

Description: Modalità di svolgimento del servizio - Efficacia del piano generale di lavoro e adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione all'esecuzione del servizio richiesto nel CSA.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Formazione del personale - Piano formativo e di aggiornamento che l'offerente intende implementare per la corretta erogazione dei servizi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologie di autocontrollo e di verifica di risultato

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Piattaforma digitale rilevazione presenze e registrazione delle operazioni - Disponibilità e obbligo di utilizzo di una piattaforma digitale di rilevazione presenze e di registrazione delle operazioni eseguite nel rispetto di quanto indicato al comma 3 dell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Uso di detergenti in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Uso di prodotti aventi le caratteristiche indicate

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Certificazioni possedute

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gare.cidiu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026/0033>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://gare.cidiu.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026/0033>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/04/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Information about review deadlines: 30 GIORNI

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CIDIU S.P.A.

Organisation providing more information on the review procedures: CIDIU S.P.A.

Organisation receiving requests to participate: CIDIU S.P.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CIDIU S.P.A.

Registration number: 08683840014

Postal address: Via Torino n. 9

Town: COLLEGNO (TO)

Postcode: 10093

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: ufficiogare@cert.cidiu.it
Telephone: 0114028111
Fax: 0114028222
Internet address: <https://cidiu.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Registration number: 96574140016

Postal address: Via Confienza n. 10

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10121

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: urp.to@giustiziaamministrativa.it

Telephone: 011 5576411

Fax: 011 5576401

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4f2b4d30-48a0-41a0-b1e2-522d0105b038 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/03/2026 10:31:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 190936-2026

OJ S issue number: 55/2026

Publication date: 19/03/2026