

Belgium-Leopoldsborg: Building demolition and wrecking work and earthmoving work

OJ S 107/2016 04/06/2016

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Leopoldsborg

Postal address: Koningin Astridplein 37

Town: Leopoldsborg

Postal code: 3970

Country: Belgium

For the attention of: De heer Wouter Beke

E-mail: wouter.beke@leopoldsborg.be

Telephone: +32 11349210

Fax: +32 11348378

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.leopoldsborg.be**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Design & Build: realisatie van een nieuw administratief centrum Leopoldsborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Gemeente Leopoldsborg, Koningin Astridplein 37 te 3970 Leopoldsborg.

NUTS code BE221 Arr. Hasselt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Voorwerp van deze werken: Design & Build: realisatie van een nieuw administratief centrum Leopoldsborg.

Toelichting: 1. Vaststelling en analyse huidige gebouwen en daar bijhorende dienstverlening.

Huidige situatie

— Verspreide dienstverlening = inefficiënte werking, onduidelijkheid voor de bezoekers,

— Verouderde gebouwen = hoge energiekosten, hoge onderhoudskosten (preventief + correctief),

— Gebouwen niet op maat voor hedendaagse gemeentelijke dienstverlening.

Gewenste situatie

— Centralisatie van diensten,

— Optimalisatie van dienstverlening,

— Hedendaagse, duurzame, energiezuinige gebouwen,

— Optimaal ruimtegebruik met flexibiliteit op lange termijn.

Er is dus sprake van een kloof tussen de huidige en de gewenste situatie.

Om dit te realiseren worden verschillende zaken in rekening gebracht.

Met name: efficiëntiewinsten, besparingen op onderhoudskosten en energiewinsten.

2. Doelstelling rationalisering gebouwen.

De gemeentelijke diensten en activiteitscentra liggen verspreid over verschillende (oudere) gebouwen in onze gemeente. Doel is om alvast de administratieve diensten te centraliseren in een nieuw administratief centrum (NAC) dat voorzien wordt in een vernieuwd gemeentehuis. Het centrale gebouw moet vlot toegankelijk zijn en moet een landmark (Oriëntatiepunt, beeldbepalende plaatsen, gebouwen of objecten in het landschap.) zijn of worden voor onze gemeente.

3. Compensatievergoeding geselecteerde inschrijvers:

De geselecteerde kandidaten die uitgenodigd worden om een offerte in te dienen voor de hogervermelde opdracht maar aan wie de opdracht niet wordt toegewezen, zullen hiervoor een compensatievergoeding ontvangen van 7 500 EUR op voorwaarde dat zij voldoen alle voorwaarden van het bestek.

De compensatievergoeding is niet van toepassing op kandidaten die hun kandidatuur indienen tijdens de selectiefase.

Plaats van uitvoering: Gemeente Leopoldsborg, Koningin Astridplein 37 te 3970 Leopoldsborg.

II.1.5. CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45213150 Office block construction work, 45262700 Building alteration work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 5 372 947,71 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs. Weighting 35

2. Milieuvriendelijkheid en duurzaamheid. Weighting 30
3. Functionaliteit. Weighting 20
4. Esthetische waarde, ruimtelijke visie en landmark-karakter. Weighting 10
5. Flexibiliteit qua gebruik en mogelijk alternatief gebruik. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

861.11/2015-003

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 202-365267](#) of 17.10.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Design & Build: realisatie van een nieuw administratief centrum Leopoldsburg

V.1. Date of conclusion of the contract

30.5.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Groep Van Roey NV

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 5 372 947,71 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4.

Date of dispatch of this notice

1.6.2016