

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 97/2017 20/05/2017**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Ringgården

National registration number: 41905018

Postal address: Dybedalen 1A

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Holger L. Jørgensen

E-mail: [hj@bf-ringgaarden.dk](mailto:hj@bf-ringgaarden.dk)

Telephone: +45 88303074

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.bf-ringgaarden.dk/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: D.A.I. A/S

National registration number: 16276782

Postal address: Holmstrupgaardvej 20A

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Jannik Madsen

E-mail: [jma@dai.dk](mailto:jma@dai.dk)

Telephone: +45 87346600

**Internet address(es):**

Main address: <http://dai.dk>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Totalentreprisekontrakt i udbud med forhandling — Boligforeningen Ringgården — renovering af 6 boligblokke i 3 etager med 20 opgange.

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Boligforeningen Ringgården indbyder hermed interesserede bydende til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise i Trigeparkens afd. 20 i forbindelse med renovering af 6 boligblokke i 3 etager med i alt 20 opgange opført omkring 1980.

Renoveringen er støttet af Landsbyggefonden og omfatter nedrivning af 3 integrerede opgange, etablering af tilgængelighed i 7 opgange, samt renovering udvendig og indvendig i samtlige boliger.

Afdelingen indeholder før renoveringen 190 boliger og vil efterfølgende rumme 153 boliger. Der foreligger et skitseprojekt med hovedrammerne for den kommende renovering.

Der er tale om boligblokke af typen »Boligforeningernes etagetypetype« — også kendt under betegnelsen »Sydjyllandsplanen«.

Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud med forhandling.

Der foreligger et skitseprojekt, som danner et overordnet grundlag for projektet.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 120 000 000,00 DKK

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Trige Parkvej 1-39, 8380 Trige.

#### II.2.4. Description of the procurement

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til Udbudslovens §§ 61-66.

Forhandlingsforløbet forventes gennemført med en fase, hvor de prækvalificerede tilbudsgivere gives adgang til — efter aflevering af det indledende tilbud — at afgive ét revideret, endeligt tilbud, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

For at få adgang til det samlede udbudsmateriale skal ansøger anvende nedenstående link:

<https://www.rib-software.dk> — udbudsweb sag nr. TN996286A.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 120 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Fremgår af udbudsmaterialet.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Krav til bl.a. sikkerhedsstillelse og garanti, ordregivers krav om arbejds- og sociale klausuler, samt øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet — herunder udkast til totalentreprisekontrakt og tilføjelser til ABT 93.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/06/2017 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 06/07/2017

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Der vil blive anvendt følgende tildelingsmodel:

Pris: Vægtes 40 %

Arkitektur: Vægtes 30 %

Totaløkonomi: Vægtes 15 %

Tid & planlægning: Vægtes 15 %.

Det fremgår af udbudsmaterialet, hvorledes pointgivningen sker.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra

dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/05/2017