

France-Nantes: Construction work

OJ S 80/2019 24/04/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: MEFI-MBCFPFRE

Postal address: Antenne immobilière interrégionale de Nantes, 10 boulevard Gaston Doumergue

Town: Nantes Cedex 9

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44964

Country: France

Contact person: M. Benoît Mahé, chef d'antenne

E-mail: nantes.sg-safi-gim@finances.gouv.fr

Telephone: +33 240088334

Internet address(es):

Main address: <https://www.economie.gouv.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=411932&orgAcronyme=a4n](https://www.marches-publics.gouv.fr/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=411932&orgAcronyme=a4n)

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public global de performance pour la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'un ensemble immobilier destiné aux services de l'État à Nantes (44)

Reference number: MANDOUMERGUE-2019-MPGP

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne l'attribution d'un marché public global de performance relatif à la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'un ensemble immobilier tertiaire destiné aux services de l'État, à Nantes (44), abritant au minimum 730 postes de travail ainsi qu'un restaurant administratif pour une surface de plancher totale de 15 000 m² maximum. Une note de présentation du projet est disponible sur le profil d'acheteur du ministère (<https://marches-publics.gouv.fr>) sous la référence de la consultation. Elle décrit le contexte du projet, ainsi que ses caractéristiques et ses contraintes. Le titulaire sera soumis à des objectifs chiffrés de performance.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: 14 boulevard Vincent Gâche à Nantes (44).

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations comprennent la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'un ensemble immobilier de bureaux destiné à différents services de l'État, comprenant la démolition de constructions existantes de plain-pied (environ 2 000 m²) et la construction d'un immeuble de bureaux de 15 000 m² SDP maximum, modulable et sécable, abritant au minimum 730 postes de travail, 150 places de stationnement et un restaurant administratif pour 1200 rationnaires. La parcelle Eh31 s'étend sur près de 25 000 m² et la zone constructible est d'environ 4 800 m². Le titulaire sera soumis à des objectifs de performance mesurables notamment au titre de l'efficacité énergétique, de l'incidence écologique et du confort d'utilisation. Le niveau à atteindre est:

- E3c1* du référentiel énergie-carbone pour les bâtiments neufs pour le restaurant,
- au minimum E2c1*.

Pour les bureaux en recherchant le niveau E3c1*. Suivant les objectifs précisés au chapitre 10.3 de la note de présentation du projet à ces objectifs sera associée une démarche environnementale HQE sans certification. Le marché comprendra l'exploitation et la maintenance technique de l'immeuble neuf pendant 5 ans en lien avec sa performance énergétique et environnementale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 90

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- critère 1: capacité professionnelle (50 %) par rapport au projet à réaliser, appréciée au regard des moyens humains et des qualifications professionnelles présentés dans les documents de candidature,
- critère 2: capacité technique (40 %), appréciée au regard de la qualité architecturale, environnementale et technique des références présentées,
- critère 3: capacité économique et financière (10 %), appréciée au regard du chiffre d'affaires du groupement.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les entreprises peuvent présenter leur candidature sous la forme d'un groupement solidaire ou conjoint. Le pouvoir adjudicateur exige pour les besoins de l'exécution du marché que le groupement prenne la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs candidatures, y compris en qualité de membre de 1 ou plusieurs groupements. La composition du groupement ne pourra être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf exceptions visées à l'article R. 2142-26 du code de la commande publique. Le recours à un architecte pour l'établissement du projet architectural est obligatoire (article L. 431-1 du code de l'urbanisme) étant précisé que conformément à l'article 14 de la loi du 3.1.1977 sur l'architecture, l'architecte ne devra pas être salarié ni sous-traitant de l'entreprise qui réalisera les prestations de construction de l'ensemble immobilier. Le candidat identifiera son équipe de maîtrise d'œuvre conformément à l'exigence posée par l'article L. 2171-7 du code de la commande publique (cf. également note de présentation du projet/rubrique «Dossier de candidature»).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant le domaine d'activité correspondant à l'objet du marché au cours des 3 derniers exercices comptables disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires global du groupement doit être au minimum égal à 1,5 fois la valeur estimée du marché (rubrique II.1.5)).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) DUME ou DC1/DC2 et note de présentation de candidature (cf. note de présentation du projet/rubrique «dossier de candidature»). Le candidat précisera ses moyens humains (effectifs moyens annuels du candidat, importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années et titres d'études et professionnels) et ses éventuelles qualifications professionnelles. Au titre des qualifications, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent;
- 2) liste de références concernant des projets de complexité et de taille comparables, en lien avec l'objet de la consultation, exécutés au cours des 5 dernières années. Les candidats préciseront, pour chaque référence, les aspects architecturaux, environnementaux ou techniques remarquables. Les références sont remises dans les cadres de réponse associés à la présente consultation, disponibles sur le profil acheteur.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le titulaire sera rémunéré sur les fonds propres de l'État, au titre du budget opérationnel de programme 348 relatif à la rénovation des cités administratives. Le règlement du montant du marché, passé à prix révisables, fera l'objet d'acomptes traités via la plate-forme Ediflex. Les prestations d'exploitation-maintenance seront rémunérées en fonction de la performance atteinte. Retenue de garantie: 5 % (articles R. 2191-32 et suivants du code de la commande publique). La retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 117-264892](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/06/2019 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Dans la mesure du possible, le maître d'ouvrage souhaite que l'ouvrage soit livré en décembre 2022. L'indemnisation des candidats admis à présenter une offre et ayant remis une offre finale régulière (niveau APS) est fixée à 277 000,00 EUR HT (332 400,00 EUR TTC). Pour le groupement lauréat, ce montant est inclus dans son marché. Le contenu du dossier de candidature est précisé dans la note de présentation du projet. Les compétences attendues sont décrites dans cette même note. La sélection des candidatures et des offres fera intervenir un jury composé conformément à l'article R. 2171-17 du code de la commande publique. Le dossier de consultation intégral sera remis aux 3 candidats admis à participer à la procédure de dialogue compétitif. La sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse reposera sur les critères (et sous-critères entre parenthèses) suivants:

- performance énergétique et environnementale (performance énergétique, performance HQE, qualité du commissionnement et des mesures),
- qualité de l'exploitation-maintenance (niveau de maintenance du MPPG, facilité technique d'exploitation-maintenance de l'ouvrage),
- qualité architecturale (insertion dans le site, qualité fonctionnelle),
- coût global du projet (coût de conception-réalisation, coût de l'exploitation-maintenance incluse dans le marché, coût de consommation en énergie finale de l'ouvrage sur 25 ans, coût d'exploitation-maintenance de l'ouvrage sur 25 ans),
- qualité de l'organisation du groupement pour la réalisation des prestations (suivi des études, des travaux et de la maintenance, délais). Conformément à l'article R. 2144-9-5o du code de la commande publique, la pondération des critères et sous-critères sera précisée dans l'invitation à participer au dialogue adressée aux candidats retenus. Le marché intégrera une clause sociale d'insertion par l'activité économique. Pour toute demande de renseignement complémentaire, les candidats devront utiliser la plate-forme dématérialisée des marchés publics de l'État (PLACE), www.marches-publics.gouv.fr sous la référence de la présente consultation. Il sera répondu aux demandes de précisions déposées au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des candidatures.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes Cedex

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel: recours possible jusqu'à la signature du marché,
- référé contractuel: recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE,
- recours de plein contentieux: recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes Cedex

Postal code: 44041

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2019