

Germany-Stuttgart: Software package and information systems

OJ S 97/2017 20/05/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Postal address: Augsburger Straße 696

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70329

Country: Germany

Contact person: Herr Jan Kunz

E-mail: jan.kunz@swsg.de

Telephone: +49 7119320108

Internet address(es):

Main address: <http://www.swsg.de>

Address of the buyer profile: <http://www.swsg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.swsg.de/aktuelles/ausschreibung.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.swsg.de/aktuelles/ausschreibung.html>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Other activity: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Portfoliomanagementsystem Software mit Bestandsaufnahme und -analyse.

II.1.2. Main CPV code

48000000 Software package and information systems

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nicht offenes Verfahren mit öff. Teilnahmewettbewerb/Portfoliomanagementsystem Software mit Bestandsaufnahme und -analyse.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11 Stuttgart

Main site or place of performance: Stuttgart.

II.2.4. Description of the procurement

Portfolioanalyse über ca. 980 Gebäude/ca. 2 750 Hauseingänge/ca. 18 000 Wohnungen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Eigenerklärung,

- Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (z.B. Handelsregistrauszug), nicht älter als 3 Monate,
- Angaben zur Organisationsstruktur des Unternehmens und Zugehörigkeit zu Unternehmensgruppen/Konzernen,
- Nachweis, dass kein Insolvenzverfahren eröffnet oder beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde sowie der Nachweis, dass das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet,
- Bescheinigung über Zahlung von Sozialabgaben.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung über Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre,
- Nachweis des Mindestlohnlevels nach Tarifvertrag.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Darstellung der Unternehmensgröße,
- Nennung von mindestens drei mit der SWSG vergleichbaren Referenzprojekten,
- Erläuterung zur Branchenkompetenz insbesondere hinsichtlich der Aufnahme und Analyse von Immobilienbeständen bei Unternehmen und der Installation von Software bei Wohnungsunternehmen (Anzahl),
- Darstellung des Produktportfolios,
- Qualifikation des Personals.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragserfüllungsbürgschaft/Mängelanspruchsbürgschaft über 5 % der Auftragssumme (VOL /B § 18).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure Accelerated procedure Justification:

- Kurzfristige Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten in 2017,
- Ausschöpfung Jahresbudget.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2017 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/06/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die SWSG plant, nach Auswahl der Bieter 5 ausgewählte Bieter zu einem jeweils einstündigen Präsentationstermin einzuladen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2017