

Belgium-Sint-Job-in-'t-Goor: Heating-plant repair and maintenance work

OJ S 107/2016 04/06/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Voorkempen-h.e.

Postal address: Nijverheidsstraat 3

Town: Sint-Job-in-'t-Goor

Postal code: 2960

Country: Belgium

For the attention of: De heer Peter van Hoffelen

E-mail: peter.vanhoffelen@de-voorkempen.woonnet.be

Telephone: +32 36900934

Fax: +32 36900921

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.devoorkempen-he.be**Additional information can be obtained from:**

Official name: Technische dienst

Postal address: Nijverheidsstraat 3

Town: Sint-Job-in-'t-Goor

Postal code: 2960

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Moniek Herijgers

E-mail: moniek.herijgers@de-voorkempen.woonnet.be

Telephone: +32 36900926

Fax: +32 36900921

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Technische dienst

Postal address: Nijverheidsstraat 3

Town: Sint-Job-in-'t-Goor

Postal code: 2960

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Moniek Herijgers

E-mail: moniek.herijgers@de-voorkempen.woonnet.be

Telephone: +32 36900926

Fax: +32 36900921

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nazicht, onderhoud en herstel van cv-ketels, waterverwarmers en ventilatiesystemen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Werkgebied van De Voorkempen-H.E. en Het Sas / diverse locaties.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Contract voor het nazicht, onderhoud en herstel van de ketels op gas of stookolie van het patrimonium van shm De Voorkempen-H.E. en svk Het Sas. Deze opdracht in opgesplitst in percelen zijnde Lot 1: Brasschaat, lot 2: Brecht, lot 3: Schilde, lot 4: Wuustwezel, lot 5: Zoersel, lot 6: SVK.

De Voorkempen is een sociale huisvestingsmaatschappij en heeft een patrimonium van bijna 1200 woningen en appartementen gelegen in de gemeenten Brasschaat, Brecht, Schilde, Wuustwezel en Zoersel.

SVK Het Sas is een sociaal verhuurkantoor met woningen en appartementen gelegen in de regio Brasschaat, Brecht, Kalmthout, Kapellen, Malle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel en Zoersel.

Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor het nazicht, onderhoud en herstel van de ketels voor de verschillende loten.

De Aannemer verbindt er zich toe alle door het Bestuur gevraagde deelopdrachten aan te vatten binnen 14 werkdagen na ontvangst van bovenvermeld bericht en uit te voeren binnen het in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen.

Indien een opdracht meer werk vereist dan aangegeven in het bericht van de deelopdracht, verwittigt de Aannemer de Aanbestedende Overheid hiervan zo spoedig mogelijk en in ieder geval vooraleer hij de extra werkzaamheden aanvat.

Het aantal deelopdrachten dat zal toegekend worden in het kader van deze aanbestedingsprocedure tijdens haar initiële duur van het contract, is onbepaald. Er wordt geen minimum aantal opdrachten gegarandeerd, zodat het aantal deelopdrachten dat effectief zal toegekend worden onder deze offerteaanvraag geen grond kan zijn voor enige schadevergoeding.

De Aannemer contacteert de klant of gebruiker in verband met de toegankelijkheid van het gebouw waar de werken moeten uitgevoerd worden. De Aannemer stelt het Bestuur op de hoogte van de gemaakte afspraken.

II.1.6. CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 1: Brasschaat

1) Short description

Lot 1: Brasschaat.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Lot 2: Brecht

1) Short description

Lot 2: Brecht.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Lot 3: Schilde

1) Short description

Lot 3: Schilde.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Lot 4: Wuustwezel

1) Short description

Lot 4: Wuustwezel.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Lot 5: Zoersel

1) Short description

Lot 5: Zoersel.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Lot 6: SVK

1) Short description

Lot 6: SVK.

2) CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

— Een bewijs van een verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen, moet bezorgd worden indien de opdracht aan u wordt gegund.

— Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De inschrijver dient te voldoen aan volgende eisen op het vlak van technische bekwaamheid (cfr. Art. 71 van het KB van 8/1/1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten voor openbare werken).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: Per perceel te bepalen.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 1

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 1

Dit tot een bedrag van 135 000 EUR.

Indien men meedingt voor meerdere percelen:

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2

Dit tot een bedrag van 275 000 EUR.

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 3

Dit tot een bedrag van 500.00 EUR.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 60
2. Bedrijfssamenstelling. Weighting 15
3. Klantenservice/ technische bijstand. Weighting 20
4. Referenties. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CV2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.7.2016 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en overzichtslijsten

documenten digitaal te verkrijgen via info@de-voorkempen.woonnet.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.7.2016 - 09:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.7.2016 - 9:00

Place:

Kantoor De Voorkempen, Nijverheidsstraat 3, 2960 Sint-Job-in-'t- Goor.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.6.2016