

Belgium-Louvain: Real estate services

OJ S 85/2018 03/05/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KU Leuven

National registration number: 0419.052.173_524497

Postal address: Oude Markt 13

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: Marc Leroy

E-mail: marc.leroy@kuleuven.be

Telephone: +32 16322036

Fax: +32 16322982

Internet address(es):Main address: www.kuleuven.be/overheidsopdrachtenAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=307040>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=307040>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Universiteit

I.5. Main activity

Other activity: Onderwijs, onderzoek en maatschappelijke dienstverlening

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oproep voor het opzetten van een samenwerking voor de commerciële ontwikkeling en exploitatie door een private partner van gronden binnen het wetenschapspark Arenberg (Leuven) - geen overheidsopdracht

Reference number: KULEuven-Q18-718-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

KU Leuven is eigenaar van de gronden in het Wetenschapspark Arenberg te Leuven. KU Leuven organiseert thans in opdracht van het Beheerscomité een bevraging voor het opzetten van een samenwerking met een private partner voor de verdere commerciële ontwikkeling en exploitatie van delen van het Wetenschapspark.

Deze bevraging is gericht aan een ontwikkelaar die een erfpachtrecht zal worden toegekend door KU Leuven teneinde welbepaalde gronden te ontwikkelen en daarbij autonoom in te staan voor de financiering en de oprichting van gebouwen ten behoeve van het gebruik door (hoog)technologische, innovatieve bedrijven die zich vestigen binnen het Wetenschapspark Arenberg.

Deze opdracht is geen overheidsopdracht inzake wet op overheidsopdrachten.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Oproep voor het opzetten van een samenwerking voor de commerciële ontwikkeling en exploitatie door een private partner van gronden binnen het wetenschapspark Arenberg (Leuven) - geen overheidsopdracht.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 999

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bepalingen: zie documenten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bepalingen: zie documenten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Bepalingen: zie documenten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bepalingen: zie documenten.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Bepalingen: zie documenten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bepalingen: zie documenten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Leuven
Postal address: Ferdinand Smoldersplein 5
Town: Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank van Leuven
Postal address: Ferdinand Smoldersplein 5
Town: Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank van Leuven
Postal address: Ferdinand Smoldersplein 5
Town: Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2018