

Germany-Berlin: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 85/2018 03/05/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH

Postal address: Sylter Straße 2

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 13353

Country: Germany

Contact person: Frau Katja Strunck

E-mail: katja.strunck@laborberlin.com**Internet address(es):**Main address: www.laborberlin.com**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Andere juristische Person des privaten Rechts

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Betriebsführung, Inspektion und Wartung sowie Instandsetzung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)

Reference number: 2018-007834

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH ist eine 2011 gegründete, gemeinsame Tochtergesellschaft der Vivantes-Netzwerk für Gesundheit GmbH und der Charité-Universitätsmedizin Berlin. Jährlich werden mehr als 30 Millionen Laboranalysen durchgeführt. Anfang 2013 wurden die Labore unterschiedlicher Fachbereiche auf dem Charité Campus Virchow-Klinikum in Berlin in einem neuen Laborgebäude zusammengeführt. Der Auftraggeber beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages für technische Facility Services betreffend das Laborgebäude für die Dauer von mindestens 3 Jahren mit dem zukünftigen

Auftragnehmer abzuschließen. Der zukünftige Auftragnehmer soll sowohl die Wartung der technischen Anlagen entsprechend einem Bestandsverzeichnis, als auch den Gebäudebetrieb erbringen. Aufgrund des Kerngeschäftes werden die hohen Anforderungen an die technische und organisatorische Verfügbarkeit auch an den Auftragnehmer gestellt werden (zu den Einzelheiten vgl. die Vergabeunterlagen).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 670 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber Labor Berlin – Charité Vivantes GmbH ist eine 2011 gegründete, gemeinsame Tochtergesellschaft der Vivantes-Netzwerk für Gesundheit GmbH und der Charité-Universitätsmedizin Berlin mit mehr als 60 Millionen EUR Jahresumsatz. Jährlich werden mehr als 30 Millionen Laboranalysen durchgeführt. Labor Berlin vereinigt von der Klinischen Chemie über die Mikrobiologie und Virologie bis hin zur speziellen endokrinologischen, immunologischen und genetischen Diagnostik alle Fachdisziplinen der Labormedizin und bietet daher in der Einheit mit den wissenschaftlichen Instituten der Charité völlig neue Möglichkeiten für die Versorgung von Patientinnen und Patienten sowie in der Weiterentwicklung der medizinischen Diagnostik. Anfang 2013 wurden die Labore der verschiedenen Fachbereiche auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK) an der Sylter Str. 2, 13353 Berlin in einem neuen Laborgebäude zusammengeführt. Der Auftraggeber beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages für technische Facility Services betreffend das Laborgebäude für die Dauer von mindestens 3 Jahren mit dem zukünftigen Auftragnehmer abzuschließen. Der zukünftige Auftragnehmer soll sowohl die Wartung der technischen Anlagen entsprechend einem Bestandsverzeichnis, als auch den Gebäudebetrieb erbringen. Aufgrund des Kerngeschäftes werden die hohen Anforderungen an die technische und organisatorische Verfügbarkeit auch an den Auftragnehmer gestellt werden. Die Einzelheiten des Auftrags und des Auftragsumfangs sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Servicekonzept / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Diverse Bedarfspositionen für ggf. anfallende Zusatzleistungen während der Vertragslaufzeit

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Caverion Deutschland GmbH

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 670 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe – Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: www.berlin.de/sen/web/

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/04/2018