

Netherlands-The Hague: Prefabricated buildings
OJ S 65/2023 31/03/2023
Contract award notice
Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Lucas Onderwijs
National registration number: 48482706
Postal address: Saffierhorst 105
Town: 'S-GRAVENHAGE
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 2592GK
Country: Netherlands
Contact person: J. de Bruijn
E-mail: debruijn@btender.eu
Telephone: +31 641659469
Internet address(es):
Main address: <http://www.lucasonderwijs.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tijdelijke huisvesting Edith Stein College Den Haag
Reference number: BT2207

II.1.2. Main CPV code

44211000 Prefabricated buildings

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Het Edith Stein College biedt voortgezet onderwijs aan leerlingen met ambitie op vwo-, havo- en mavo-niveau (vmbo-tl) en aan de Internationale Schakelklas. Het Edith Stein is gevestigd aan het Louis Couperusplein 33 te Den Haag en wil ca. 400 m2 THV plaatsen in de vorm van tijdelijke huisvesting. De THV moet voor een periode van 10 jaar (in geval van verlenging van de huur) gebruikt kunnen worden op deze locatie. De tijdelijke huisvesting wordt bij voorkeur vóór de start van het schooljaar 2023-2024 in gebruik genomen. De opdracht omvat in ieder

geval het compleet ontwerpen, uitwerken, leveren, plaatsen/realiseren, gebruiksklaar opleveren en verhuren van THV, inclusief fundering. Zie de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 203 449,35 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70310000 Building rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Main site or place of performance: Den Haag

II.2.4. Description of the procurement

De bruto oppervlakte van de THV bedraagt ca. 400 m² bvo op de eigen kavel van Edith Stein in één bouwlaag. De opdracht is inclusief het voorbereiden en indienen van een ontvangelijke aanvraag omgevingsvergunning en aanvraag gebruikersvergunning/melding, inclusief alle daarvoor benodigde onderzoeken en rapportages alsmede het voorbereiden en verzorgen van de benodigde NUTS-aansluitingen e.d. Zie de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ruimtelijke en technische kwaliteit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Functionaliteit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Planning / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie de beschrijving van de optie tot verlenging in de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 243-700931](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Tijdelijke huisvesting Edith Stein College Den Haag

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Directbouw B.V.

National registration number: 04030784

Postal address: de Holwert 4

Town: COEVORDEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7741KC

Country: Netherlands

E-mail: p.groote@directbouw.nl

Telephone: +31 524513043

Fax: +31 524516865

Internet address: <http://www.directbouw.nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 203 449,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

20 dagen ex art. 2.37.2 ARW 2016

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/03/2023