

**Germany-Kiel: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 75/2021 19/04/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Telephone: +49 431-599-1473

Fax: +49 431-599-1465

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.gmsh.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/login/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Bauen, Bewirtschaften, Beschaffen

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung für diverse Liegenschaften in Schleswig-Holstein

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Unterhaltsreinigung für 51 Liegenschaften in Schleswig-Holstein, aufgeteilt in 21 Losen, mit einer Gesamtreinigungsfläche von 90.211,56 m2.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Flensburg  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Flensburg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 198,45 m2.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Schleswig  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Schleswig

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für vier Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 393,75 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Bredstedt  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Bredstedt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 353,51 m2.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Husum I

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Husum

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 5 046,17 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Husum II

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Husum

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 561,61 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Molfsee/Felde

Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Molfsee/Felde

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 554,50 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rendsburg diverse

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Jevenstedt, Rendsburg und Osterrönfeld

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 292,75 m2.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Büdelsdorf / Fockbek

Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Büdelsdorf / Fockbek

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 278,04 m2.

**II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rendsburg

Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Rendsburg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 8 608,25 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Neumünster  
Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Neumünster

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 5 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 057,81 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Brunsbüttel diverse  
Lot No: 11

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Wilster, Albersdorf, Burg (Dithmarschen), Brunsbüttel, Lunden und Tellingstedt

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 6 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 667,34 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Pinneberg  
Lot No: 12

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Pinneberg

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 005,84 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Kiel I

Lot No: 13

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Kiel

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1.501,78 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Kiel II

Lot No: 14

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Kiel

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 15 277,39 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Kiel III  
Lot No: 15

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Kiel

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für zwei Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 13 510,31 m<sup>2</sup>.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lübeck I  
Lot No: 16

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Lübeck

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 557,95 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lübeck II  
Lot No: 17

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Lübeck

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 18 664,63 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Ratzeburg

Lot No: 18

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Ratzeburg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 4 008,02 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Bad Segeberg diverse

Lot No: 19

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Trappenkamp, Bad Segeberg, Leezen, Rickling und Wahlstedt.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für fünf Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 687,07 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lübeck / Ratekau  
Lot No: 20

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein  
Main site or place of performance: Lübeck / Ratekau

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 841,35 m2.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Büchen

Lot No: 21

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Büchen

**II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 145,04 m2.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Jahre (2018-2020).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

3. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

4. Erklärung (Formblatt) über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2018 – 2020) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m2-Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/05/2021 Local time: 07:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/08/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/05/2021 Local time: 09:00

Place:

Kiel.

Information about authorised persons and opening procedure: Bei dem Öffnungstermin sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

.Fragen zur Ausschreibung

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form bis spätestens 12. Mai 2021 an die GMSH, z. H. Herrn Andre Schwarz (e-Vergabesystem oder E-Mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) unter der Ausschreibung einsehbar ist.

Mit dem Angebot sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

1. Unterschriebenes Angebotschreiben mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungmaßnahmen nach § 125 GWB.
2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN-A 4-Seiten).
3. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.
4. Verpflichtungserklärung (Formblatt) zur Zahlung des Vergabemindestlohns.
5. Preisblatt / Leistungsverzeichnis pro angebotenen Los als Excel-Datei.
6. Eigenerklärung, dass das Gewerbezentralregister keine negativen Eintragungen enthält. Hinweis: Die GMSH wird einen Gewerbezentralregisterauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

Bietergemeinschaft:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft

Müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

Zuschlagslimitierung:

Aus Gründen der Risikostreuung, dem Mittelstandschutz und der Verhinderung der Abhängigkeit von wenigen Bietern sowie der strukturellen Erhaltung des Anbieterwettbewerbs für die Zukunft wurde eine Zuschlaglimitierung gewählt.

Näheres hierzu ist in den Vergabeunterlagen unter den Vorbemerkungen dargestellt.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 812

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: [nachpruefungsstelle@gmsh.de](mailto:nachpruefungsstelle@gmsh.de)

Telephone: +49 4315991112

Fax: +49 4315991119

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

##### **VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Herr Andre Schwarz

Postal address: Gartenstraße 6

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Telephone: +49 4315991473

Fax: +49 4315991465

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/04/2021