

Germany-Perleberg: Building-cleaning services

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb Prignitz

Postal address: Berliner Str. 8

Town: Perleberg

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19348

Country: Germany

Contact person: Frau Rauch

E-mail: wenke.rauch@lkprignitz.de

Telephone: +49 3876713-723

Fax: +49 3876713-384

Internet address(es):Main address: www.landkreis-prignitz.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5065RT/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5065RT>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigungsleistungen für Schulen des Landkreises Prignitz, Unterhaltsreinigung für 6 Schulen und ein Verwaltungsgebäude in 16928 Pritzwalk

Reference number: ISP.032.23/offV EU

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung von 7 Schulen, einer Mehrzweckhalle und einem Verwaltungsgebäude in 16928 Pritzwalk mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 2.202.472,00 Quadratmetern.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Gymnasium Pritzwalk Giesensdorfer Weg 3 und Perleberger Tor 4 16928 Pritzwalk, Oberstufenzentrum Pritzwalk An der Promenade 16928 Pritzwalk, Oberschule Pritzwalk Nordstr. 18 16928 Pritzwalk, Förderschule Pritzwalk Zur Hainholzmühle 27 16928 Pritzwalk, Kreismusikschule Meyenburger Tor 3 16928 Pritzwalk, Gesundheitsamt Pritzwalk Havelberger Str. 30 16928 Pritzwalk

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung für 6 Schulen und ein Verwaltungsgebäude - Jahresreinigungsfläche: 2.208.472,00 Quadratmeter

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: unproduktive Objektleiterstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 21/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend bis zum 31.07.2027 wenn er nicht drei Monate vor Ablauf des 31.07.2026 gekündigt wird.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zusätzliche Angaben:

Diese Ausschreibung ist verknüpft mit der Ausschreibung ISP.031.23/offV EU - Unterhaltsreinigung für Schulen und Verwaltungsgebäude in Wittenberge-, die zeitgleich mit dieser zur Angebotseröffnung kommt. Sollte ein Bieter für das Verfahren ISP.031.23/offV EU den Zuschlag bekommen, kann er nicht auch den Zuschlag für die Ausschreibung ISP.032.23 /offV EU- Unterhaltsreinigung für Schulen und Verwaltungsgebäude in Pritzwalk- erhalten. Der Bieter mit dem zweitbesten Ergebnis würde dann automatisch an die Stelle des ersten Bieters nachrücken. Dieses Verfahren ist vergleichbar mit einer losweisen Vergabe. In solchen Verfahren kann man für alle oder mehrere Lose ein Angebot abgeben, aber auch nur den Auftrag für ein Los erhalten.

Objektbesichtigung

Auf Anfrage ist eine Objektbegehung möglich. Einzelbegehungen können im Zeitraum vom 11.04.2023 bis zum 28.04.2023 über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg vereinbart werden.

Bieterfragen müssen in Textform und ausschließlich über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg gestellt werden. Rechtzeitig eingegangene Bieterfragen werden vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

Das kostenlose Herunterladen der Vergabeunterlagen ist unter der URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

Die Bekanntmachungs-ID des Vergabeverfahrens beim Vergabemarktplatz Brandenburg lautet "CXP9Y5065RT".

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Folgende Nachweise (Kopien nicht älter als 6 Monate) / Angaben/ Unterlagen sind dem Angebot einzureichen:

- Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke oder Eintrag Handelsregister

Für die geforderten Nachweise kann auch das beiliegende Formular "Eigenerklärung" beigelegt werden. Sofern keine Formulare zur Verfügung gestellt werden, können die Angaben und

Nachweise mittels eigener Formular eingereicht werden.

Bieter, die in die engere Wahl kommen, werden aufgefordert die Eigenerklärungen innerhalb einer von der Vergabestelle festgelegten Frist mittels Bescheinigungen nachzuweisen.

Nachunternehmer sind nicht zugelassen.

Zum Nachweis der unternehmensbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Gesetzestreue kann die Bescheinigung der Eintragung in das Präqualifizierungsverzeichnis vorgelegt werden, sofern dort alle geforderten Nachweise enthalten sind.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Folgende Nachweise (Kopien nicht älter als 6 Monate) / Angaben/ Unterlagen sind dem Angebot einzureichen:

Nachweis der Erfüllung der Pflicht zur Zahlung von Abgaben und Steuern:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung in Steuersachen),

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Minijobzentrale (nur bei Einsatz von Arbeitskräften),
- Nachweis über Versicherungen:
 - 1.000.000 EUR für Personenschäden;
 - 500.000 EUR für Sach- u. Personenschäden;
 - 50.000 EUR für Bearbeitungsschäden;
 - 100.000 EUR für Allmählichkeitschäden;
 - 25.000 EUR für Schlüsselverlust
- bzw. auch Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass die vorgegebenen Versicherungssummen im Auftragsfall abgesichert - Nachweis im Auftragsfall innerhalb von vier Wochen
- Für die geforderten Nachweise kann auch das beiliegende Formular "Eigenerklärung" beigelegt werden. Sofern keine Formulare zur Verfügung gestellt werden, können die Angaben und Nachweise mittels eigener Formular eingereicht werden.
- Bieter, die in die engere Wahl kommen, werden aufgefordert die Eigenerklärungen innerhalb einer von der Vergabestelle festgelegten Frist mittels Bescheinigungen nachzuweisen. Nachunternehmer sind nicht zugelassen.
- Zum Nachweis der unternehmensbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Gesetzestreue kann die Bescheinigung der Eintragung in das Präqualifizierungsverzeichnis vorgelegt werden, sofern dort alle geforderten Nachweise enthalten sind.
- Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB i.V.m § 48 Abs. 4 VgV
- Es wird mindestens das Mindestentgelt nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gezahlt. Sollte der Tariflohn innerhalb der Vertragslaufzeit höher sein als das Mindestentgelt nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz, ist jeweils der höhere Tariflohn zu zahlen. Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Liefer-/Dienstleistungen (VOL/B)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es wird mindestens das Mindestentgelt nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz gezahlt. Sollte der Tariflohn innerhalb der Vertragslaufzeit höher sein als das Mindestentgelt nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz, ist jeweils der höhere Tariflohn zu zahlen. Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Liefer-/Dienstleistungen (VOL/B)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/05/2023 Local time: 13:00

Place:

Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb Prignitz,

Berliner Str. 8, 19348 Perleberg, Raum 109

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind im Eröffnungsverfahren nicht zugelassen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zusätzliche Angaben:

Diese Ausschreibung ist verknüpft mit der Ausschreibung ISP.031.23/offV EU -

Unterhaltsreinigung für Schulen und Verwaltungsgebäude in Wittenberge -, die zeitgleich mit dieser zur Angebotseröffnung kommt. Sollte ein Bieter für das Verfahren ISP.031.23/offV EU den Zuschlag bekommen, kann er nicht auch den Zuschlag für die Ausschreibung ISP.032.23 /offV EU- Unterhaltsreinigung für Schulen und Verwaltungsgebäude in Pritzwalk- erhalten. Der Bieter mit dem zweitbesten Ergebnis würde dann automatisch an die Stelle des ersten Bieters für dieses Verfahren ISP.032.23/offV EU nachrücken. Dieses Verfahren ist vergleichbar mit einer losweisen Vergabe. In solchen Verfahren kann man für alle oder mehrere Lose ein Angebot abgeben, aber auch nur den Auftrag für ein Los erhalten.

Objektbesichtigung

Auf Anfrage ist eine Objektbegehung möglich. Einzelbegehungen können im Zeitraum vom 11.04.2023 bis zum 28.04.2023 über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg vereinbart werden.

Bieterfragen müssen in Textform und ausschließlich über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg gestellt werden. Rechtzeitig eingegangene Bieterfragen werden vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

Das kostenlose Herunterladen der Vergabeunterlagen ist unter der URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

Die Bekanntmachungs-ID des Vergabeverfahrens beim Vergabemarktplatz Brandenburg lautet "CXP9Y5065RT".

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5065RT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 160 GWB.

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und ggü. dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2023