

Spain-Barcelona: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 109/2014 07/06/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, S.A.U

Postal address: Calle dels Vergós, 36-42

Town: Barcelona

Postal code: 08017

Country: Spain

For the attention of: Silvia Domenech Sole

E-mail: sdomenech@infraestructures.cat

Telephone: +34 934444444

Fax: +34 934444488

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.infraestructures.cat**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

MS.MSC-14L01

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Diversas comarcas.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Contrato de suministro e instalación de sistemas de monitorage de consumos energéticos en 159 equipamientos de Infraestructures.cat. Clave: MS. MSC-14L01.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Valor estimado del contrato:

Importe neto: 575 700 EUR.

Presupuesto de licitación:

Importe neto: 575 700 EUR. Importe total: 696 597 EUR.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 5 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

1) Short description

LOTE 1

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 40 000 EUR IVA no incluido.

Presupuesto de licitación: Importe neto: 40 000 EUR. Importe total: 48 400 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y

según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Lot No: 2

1) Short description

LOTE 2

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 109 600 EUR (IVA no incluido).

Presupuesto de licitación: Importe neto: 109 600 EUR. Importe total: 132 616 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Lot No: 3

1) Short description

LOTE 3

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 84 250 EUR (IVA no incluido).

Presupuesto de licitación: Importe neto: 84 250 EUR. Importe total: 101 942,50 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también

este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Lot No: 4

1) Short description

LOTE 4

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 95 350 EUR (IVA no incluido)

Presupuesto de licitación: Importe neto: 95 350 EUR. Importe total: 115 373,50 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Lot No: 5

1) Short description

LOTE 5

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 139 800 EUR (IVA no incluido).

Presupuesto de licitación: Importe neto: 139 800 EUR. Importe total: 169 158 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Lot No: 6

1) Short description

LOTE 6

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Valor estimado: 106 700 EUR (IVA no incluido).

Presupuesto de licitación: Importe neto: 106 700 EUR. Importe total: 129 107 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Los licitadores podrán presentar oferta para uno o varios de los lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de unos de los lotes. Si un licitador presenta oferta para más de un lote deberá indicar en su oferta el orden de preferencia en relación a los lotes a los que oferta, es decir, presentará la relación ordenada por orden de mayor a menor preferencia de lotes a los que licita. Las adjudicaciones de los lotes se harán en función de la puntuación obtenida y según el orden de preferencia expresado.

Si al final del proceso de adjudicación, en algún o algunos de los lotes sólo quedara un licitador admitido que ya hubiera resultado adjudicatario de otro lote, se le adjudicaría también este o estos lotes, siempre que se considere que con los equipos propuestos podrá asumir los servicios.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Se exigirá una garantía provisional equivalente al: 3 % presupuesto de licitación. IVA no incluido de cada uno de los lotes a los que se presente oferta (Lote 1: 1 200 EUR IVA no incluido; Lote 2: 3 288 EUR IVA no incluido; Lote 3: 2 527,50 IVA no incluido; Lote 4: 2 860,50 EUR IVA no incluido; Lote 5: 4 194 EUR IVA no incluido; Lote 6: 3 201 EUR IVA no incluido). Se exigirá una garantía definitiva equivalente al 5 % del precio de adjudicación de cada uno de los lotes.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Infraestructures.cat , contra presentación de factura mensual, abonará el importe que resulte de aplicar a las instalaciones puestas en servicio y aceptadas por Infraestructures.cat cada centro durante el mes el precio unitario correspondiente a la tipología de instalaciones establecido en este contrato .

Estas facturas deberán ir acompañadas de la relación valorada en la que conste el detalle de las instalaciones puestas en servicio durante el mes y origen.

El Adjudicatario enviará a Infraestructures.cat las correspondientes facturas que irán dirigidas a: Infraestructuras de la Generalidad de Cataluña, S.A.U., NIF A- 59377135 . La fecha de la factura será la del último día del mes en el que se han realizado los trabajos que se detallan en la factura .

A los efectos previstos en la Disposición Adicional 33^a de la LCSP, el adjudicatario deberá hacer constar en las facturas como órgano en materia de contabilidad pública a la Intervención General de la Generalidad de Cataluña, y como órgano de contratación en el Consejo de Administración de Infraestructuras.cat .

El abono de las facturas se efectuará transcurridos 30 días desde la fecha de expedición de la factura, según lo establecido en el artículo 216 de la LCSP. Caso de que el día de abono de las facturas fuera inhábil, su pago se efectuará el siguiente día hábil.

La factura deberá ser recibida en Infraestructures.cat antes del día 3 del mes siguiente a la fecha de la factura. En caso de que se recibiera con posterioridad a dicha fecha, se considerará como fecha a efectos del cómputo de los plazos indicados en la presente cláusula, la del último día del mes de su recepción.

La cesión de cualquier factura conformada deberá ser notificada a Infraestructures.cat con un preaviso mínimo de 15 días antes de la fecha de abono de la misma.

Para hacer efectiva la cesión de facturas se requerirá el pago previo por parte del Adjudicatario de las facturas vencidas por los gastos a su cargo previstas en la cláusula 2 de este Contrato .

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En el caso de que una posible Unión Temporal de Empresas resultara adjudicataria del contrato, la forma jurídica que deberá adoptar dicha Unión Temporal se ajustará a los requisitos previstos en el artículo 59 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Se solicitará la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos previstos en el artículo 146 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos que figuran en el Pliego de Bases y la documentación adicional siguiente:

- En su caso, una declaración sobre grupo empresarial cuando empresas del mismo grupo se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1. del Código de Comercio y concurran en una misma licitación (individualmente o en UTE),
- En caso que el licitador sea una persona jurídica, las cuentas anuales y el Informe de Gestión del último ejercicio y el correspondiente informe de Auditoria, depositados en el correspondiente Registro Mercantil, o documentación análoga en caso de empresas extranjeras,
- Acreditación de condiciones sociales de trabajo y de igualdad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Se solicitarán los medios de acreditación de la solvencia económica y financiera previstos en el artículo 75 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos que figuran en el Pliego de Bases.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Se solicitarán los medios de acreditación de la solvencia técnica o profesional previstos en el artículo 78 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en los términos que figuran en el Pliego de Bases.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: El equipo propuesto deberá tener la cualificación profesional exigida en las Bases de la licitación.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.7.2014 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

Other: catalán

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.8.2014 - 10:05

Place:

En la dirección indicada en el apartado 1.1.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Acto público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Total número de lotes: 6

Plazo de ejecución: 5 meses (para cada uno de los lotes)

Presentación ofertas:

Fecha límite: 28.7.2014 (en la dirección indicada en el punto 1.1).

El horario de presentación de ofertas será: de lunes a viernes de 9 a 14 horas.

También se admitirán las proposiciones presentadas por correo de acuerdo con lo que prevé el pliego de bases

Apertura de las ofertas:

La apertura del sobre nº 2 (propuesta técnica) tendrá lugar en la dirección indicada en el punto 1.1 a las 10:05 horas del día 12.8.2014.

La apertura del sobre nº 3 (propuesta económica) tendrá lugar en la dirección indicada en el punto 1.1 a las 10:00 horas del día 9.9.2014.

Las mejoras deberán estar relacionadas con el objeto del contrato y podrán referirse a:

Adición de puntos de medida (1 o más por localización) que completen o precisen la información consignada en el Sistema de Información Energética (SIE). Se considerarán preferentemente las adiciones que permitan discernir en origen la naturaleza de los consumos (por ej. Consumo de gas para calefacción / preparación de ACS). El licitador indicará en qué localizaciones se oferta esta adición de puntos de medida.

Habilitación de gestión remota y telemando de las instalaciones, mediante el suministro, montaje e instalación de elementos suplementarios a los sistemas de control existentes (módulos web server) o acceso a través de escritorios remotos a los sistemas de control (comprendido, en su caso, el suministro y programación del conjunto de aparatos informáticos en cada localización que se gestione o comande remotamente).

Suministro e instalación de sistemas lectores para introducción automática de los datos de facturación que nutran el módulo de contabilidad energética del SIE.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postal address: Via Laietana, 14 (Edificio Princesa)

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

Telephone: +34 935676300

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Contra este anuncio se puede interponer recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo que establecen el artículo 40 y siguientes del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio, anunciándolo previamente dentro del mismo plazo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44.1 del texto refundido de la LCSP.

Igualmente se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo conforme a lo dispuesto a la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de 2 meses a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.6.2014