

192587-2026 - Competition

Sweden – Architectural and related services – Arkitekter

OJ S 55/2026 19/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AB SigtunaHem

Email: upphandling@sigtunahem.se

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Arkitekter

Description: Syftet med upphandlingen är att teckna ramavtal för att täcka Beställarens behov av tekniska konsulter avseende Arkitekttjänster. Upphandlingen omfattar utförande av enskilda konsultuppdrag inom specifika projekt av varierande storlek inom såväl mindre som större projekt av nyproduktion-, tillbyggnad-, underhåll och/eller ombyggnation samt mindre hyresgästpassningar och tillbyggnader inom hela Beställarens fastighetsbestånd. Uppdragen kan avse alla av byggprocessens skeden exempelvis; planprocess, förstudie, programskede, systemskede, bygghandlingsskede, relationshandling, projektering, produktion, byggskede, uppritningar av befintligt byggnader, överlämning och garantiförvaltning, förvaltningsskede samt därtill närliggande konsulttjänster med successiva avrop när behov uppkommer i den löpande verksamheten. Beställaren har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör.

Procedure identifier: 7cddbc51-7c03-4226-8077-e88cb571bca6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Arkitekter

Description: Syftet med upphandlingen är att teckna ramavtal för att täcka Beställarens behov av tekniska konsulter avseende Arkitekttjänster. Upphandlingen omfattar utförande av enskilda konsultuppdrag inom specifika projekt av varierande storlek inom såväl mindre som större projekt av nyproduktion-, tillbyggnad-, underhåll och/eller ombyggnation samt mindre hyresgästpassningar och tillbyggnader inom hela Beställarens fastighetsbestånd. Uppdragen kan avse alla av byggprocessens skeden exempelvis; planprocess, förstudie, programskede, systemskede, bygghandlingsskede, relationshandling, projektering, produktion, byggskede, uppritningar av befintligt byggnader, överlämning och garantiförvaltning, förvaltningsskede samt därtill närliggande konsulttjänster med successiva avrop när behov uppkommer i den löpande verksamheten. Beställaren har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:122802:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/sighem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=121793>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/sighem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=121793>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Uppsala

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AB SigtunaHem

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Uppsala

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: AB SigtunaHem

Registration number: 556059-5356

Postal address: Stationsgatan 6A

Town: Märsta

Postcode: 19540

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: upphandling@sigtunahem.se

Telephone: 08-591 796 90

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Email: support@e-avrop.com
Telephone: 08-501 190 00
Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Uppsala
Registration number: 202100-2742
Postal address: Box 1853
Town: Uppsala
Postcode: 751 48
Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)
Country: Sweden
Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Telephone: +46 18-431 63 00
Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: fe6a2001-4533-4ce3-ac1f-e94f39072627 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/03/2026 14:30:58 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Swedish
Notice publication number: 192587-2026
OJ S issue number: 55/2026
Publication date: 19/03/2026