

Germany-Berlin: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services
OJ S 65/2023 31/03/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus BEWOG

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1.

Name and addresses

Official name: Mertensstraße 16 GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Winterdienst und Grünflächenpflege - Gebietslose A und G im Bestand des WBM Konzerns

Reference number: OV 3596-11-2022

II.1.2. Main CPV code

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe II.2.4

Ergänzung zu Pkt. III. 2.2 Bedingungen für die Ausführung des Auftrages:

Als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus dem Vertrag stellt der Auftragnehmer im Auftragsfall innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsschluss eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Gesamtnettoauftragssumme pro Jahr. Für Fachlos Winterdienst bezüglich der beauftragten Gebietslose:

Als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus diesem Vertrag stellt der Auftragnehmer innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsschluss eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % Gesamtnettoauftragssumme (Arbeitspreis hochgerechnet auf 1 Saison).

Für Fachlos Grünflächenpflege bezüglich der beauftragten Gebietslose:

Als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus diesem Vertrag stellt der Auftragnehmer innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsschluss, eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Gesamtnettoauftragssumme (hochgerechnet auf 1,5 Jahre).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebietslos A - Winterdienst und Grünflächenpflege ab Mitte 2023

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 1 - Winterdienstleistungen (Schneeberäumung und Eisglättebekämpfung) für ca. 18.800 m

Fachlos 2 – Grünflächenpflege für ca. 78.800 qm

Genaue Werte siehe Objektliste; Details zum Leistungsumfang siehe Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Herangehensweise bei Übernahme und Realisierung der Leistung / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Niedrigster Preis Winterdienst / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Niedrigster Preis Grünflächenpflege / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Bestandserweiterungen durch Objektzugänge im WBM Konzern.

2. Umsetzung WBM Konzept Grün (sukzessive bienen- und insektenfreundliche Ausrichtung der bewirtschafteten Grünflächen) gemäß Leistungsbeschreibung Fachlos 2

Grünflächenpflege Punkt 1.2

3. Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen,

Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach Ablauf der Vertragslaufzeit gemäß § 4 der Musterverträge (Bestandteil der Vergabeunterlagen)

4. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieten innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Option auf zweimalige Vertragsverlängerung (jeweils ein weiteres Jahr); maximale Gesamtlaufzeit: bis 31.12.2026; Kündigungsfristen siehe Musterverträge
Konkretisierung zu Laufzeit:
Laufzeit Fachlos Winterdienst: 15.11.2023 bis 14.11.2024
Laufzeit Fachlos Grünflächenpflege: 16.04.2023 bis 31.12.2024
jeweils zzgl. oben beschriebener Verlängerungsoption

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebietslos G - Winterdienst und Grünflächenpflege ab Mitte 2023
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 1 - Winterdienstleistungen (Schneeberäumung und Eisglättebekämpfung) für ca. 13.400 m
Fachlos 2 – Grünflächenpflege für ca. 133.000 qm
Genaue Werte siehe Objektliste; Details zum Leistungsumfang siehe Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Herangehensweise bei Übernahme und Realisierung der Leistung / Weighting: 50
Cost criterion - Name: Niedrigster Preis Winterdienst / Weighting: 25
Cost criterion - Name: Niedrigster Preis Grünflächenpflege / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
1. Bestandserweiterungen durch Objektzugänge im WBM Konzern.
2. Umsetzung WBM Konzept Grün (sukzessive bienen- und insektenfreundliche Ausrichtung der bewirtschafteten Grünflächen) gemäß Leistungsbeschreibung Fachlos 2 Grünflächenpflege Punkt 1.2
3. Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach Ablauf der Vertragslaufzeit gemäß § 4 der Musterverträge (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
4. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieten innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Option auf zweimalige Vertragsverlängerung (jeweils ein weiteres Jahr); maximale Gesamtlaufzeit: bis 31.12.2026; Kündigungsfristen siehe Musterverträge

Konkretisierung zu Laufzeit:

Laufzeit Fachlos Winterdienst: 15.11.2023 bis 14.11.2024

Laufzeit Fachlos Grünflächenpflege: 16.04.2023 bis 31.12.2024

jeweils zzgl. oben beschriebener Verlängerungsoption

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 238-685624](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Gebietslos A - Winterdienst und Grünflächenpflege ab Mitte 2023

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bebra Gebäudemanagement und Service GmbH

Postal address: Kaulsdorfer Straße 157

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12555

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Gebietslos G - Winterdienst und Grünflächenpflege ab Mitte 2023

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PENTA Gebäudeservice GmbH

Postal address: Eisenhutweg 108

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12487

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

- 1) Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform Berlin hinterlegt (gemäß Internetadresse unter I.3). Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Teilnahmeanträge sowie Angebote zugelassen.
- 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 09.01.2023, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/>
- 3) Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.
- 4) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerberbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen;
- 5) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen (Bewerberbogen_Eignungsleihe). Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen;
- 6) Die Angaben zu Umsatz und Referenzen von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden;
- 7) Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen;
- 8) Bieter, die ihren Sitz nicht in Deutschland haben, können die abgeforderten Nachweise, Erklärungen und Qualifikationen für natürliche und juristische Personen in vergleichbarer Form nach den Erfordernissen ihres Herkunftslandes nachweisen. Der Nachweis hat in deutscher Sprache zu erfolgen, ggf. sind Dokumente zu übersetzen. Die Übersetzung ist zu beglaubigen;
- 9) Auf Anforderung des Auftraggebers sind Nachweise zu den Eigenerklärungen einzureichen;
- 10) Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.
- 11) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/03/2023