

**Belgium-Louvain: Project and design preparation, estimation of costs**

OJ S 97/2017 20/05/2017

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL)

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Sarah Tresignie

E-mail: [sarah.tresignie@leuven.be](mailto:sarah.tresignie@leuven.be)

Telephone: +32 16272673

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Raamcontract technische begeleiding projecten.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Omschrijving opdracht:

De opdracht omvat een raamcontract voor bouwtechnisch en financieel advies.

AGSL wenst een raamovereenkomst voor projectondersteuning af te sluiten voor technische begeleiding van de projectbeheerders bij projecten waar AGSL optreedt als bouwheer. Deze dienstverlener verleent technisch advies t.a.v. de projectbeheerder, volgt procedures mee op en vertegenwoordigt AGSL als bouwheer t.a.v. externe klanten, architecten, studiebureaus,

aannemers, huurders, kopers, vergunningverlenende overheid, etc.

Binnen deze raamovereenkomst wordt met „dienstverlener” een natuurlijk persoon of rechtspersoon beschouwd.

De dienstverlener treedt niet op als architect. Inschrijving op de tabel van de Orde Architecten is m.a.w. niet vereist voor deze overeenkomst.

De dienstverlener zal/kan ingezet o.a. worden in volgende projecten (zie verder paragraaf 9.4):

— Centrale Werkplaatsen, woonproject 't Wisselspoor: het betreft een complex project met bouw voor woningen, stedelijke functies (conservatorium), privatieve functies en commerciële ruimte (bestek, projectdefinitie en overeenkomst ontwerpteam in bijlage).

— Comenius: het renoveren van Campus Comenius tot het International House en de internationale school te Leuven (publicatietekst open oproep in bijlage).

Duur van de overeenkomst:

Het doel van deze procedure is om 1 deelnemer van de raamovereenkomst aan te stellen. De raamovereenkomst zal worden aangegaan voor een looptijd van 4 jaar, jaarlijks opzegbaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van de raamovereenkomst (datum gunningsbrief) door zowel de opdrachtgever als door de opdrachtnemer, met een schriftelijke vooropzeg van 3 maanden.

Opdrachtcentrale:

Daarnaast zal het AGSL, bij toepassing van het artikel 15 van de wet van 15.6.2006, ook als opdrachtcentrale optreden voor de stad Leuven, M, politiezone Leuven en andere aan de stad gelinkte entiteiten. Elke entiteit zal dan zelf instaan voor de aanstelling van de dienstverlener en voor de betaling van de facturen.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71540000 Construction management services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 200 000 EUR  
excluding VAT

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs. Weighting 40
2. Kwaliteit. Weighting 60

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

AGSL2016TechnischBegeleider

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2016/S 237-432616](#) of 8.12.2016

### **Section V: Award of contract**

---

Lot title: Raamcontract technische begeleiding projecten

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

3.3.2017

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Advisers NV

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the procurement:

Value: 200 000 EUR

excluding VAT

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.2. Additional information**

#### **VI.3. Procedures for review**

##### **VI.3.1. Review body**

##### **VI.3.2. Review procedure**

##### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

17.5.2017