

193076-2026 - Result

Poland – Construction work – Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Email: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie"

Procedure identifier: f48f11a3-24c6-4d49-b21c-2ff4874e331c

Previous notice: 425340-2022

Internal identifier: ZZP.261.14.2022

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Informacje na temat podmiotowych środków dowodowych określone zostały w SWZ. 2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 139 ust. 1 Ustawy). 3. Informacje na temat oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określone zostały w SWZ. 4. Wykonawca przystępujący do

postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: 1.032.000,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Informacje na temat zasad wniesienia wadium określone zostały w SWZ. 5. Komunikacja w postępowaniu (składanie wniosków, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów /oświadczeń) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Informacje na temat komunikacji w postępowaniu określone zostały w SWZ. 6. Informacje na temat sposobu i formy sporządzenia oferty określone zostały w SWZ. 7. Informacje na temat dokumentów składających się na ofertę określone zostały w SWZ. 8. Informacje na temat przesłanek wykluczenia z postępowania określone zostały w SWZ. 9. Informacje nt zmian umowy określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie". 1.1. Projekt definiuje następujące działania inwestycyjne: 1) Stosowne wykorzystanie potencjału zabytkowego gmachu poprzez remont, adaptację i dostosowanie jego pomieszczeń do zdefiniowanych programem funkcji użytkowych. Wszelkie adaptacje i prace remontowe odbywać się będą w sposób minimalistyczny – zarówno w warstwie architektoniczno-przestrzennej jak i w warstwie substancji budowlanej - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich. 2) Stworzenie dodatkowej powierzchni użytkowej poprzez dobudowanie nowych elementów architektonicznych, korzystając z faktu modernizacji gmachu.

Zastosowano zasadę strefowania funkcji – poziomy: -1,0,+1 są dostępne publicznie dla celów promocji kultury muzycznej w Polsce (klub jazzowy, sala koncertowa, sale wielofunkcyjne), wyższe poziomy oraz poziom -2 przeznaczone są dla funkcji archiwalno - ekspozycyjnej PWM, ostatnia kondygnacja zabytkowego budynku od ul. Fredry przeznaczona jest na pokoje gościnne dla rezydentów, oraz restaurację. Zapewniono dostępność wszystkich poziomów dla osób niepełnosprawnych, wymagane przepisami klatki przeciwpożarowe, windy osobowe i towarowe. Uzyskane w ten sposób przestrzenie, umożliwią równoczesne funkcjonowanie pomieszczeń pomimo zróżnicowanych funkcji. 1.2. Przeznaczenie i program użytkowy Obiekt składa się z 5-cio kondygnacyjnego budynku głównego od strony ulicy Fredry i oficyn od południa i zachodu. W ramach przebudowy i rozbudowy przewiduje się poniższe funkcje użytkowe poszczególnych kondygnacji: kondygnacja -2: pom. techniczne/ekspozycja kondygnacja -1: klub muzyczny z zapleczem gastronomicznym, studio nagrań poziom parteru: foyer, księgarnia muzyczna, biblioteka, biura dział spedycji PWM poziom 1 piętra: nowa sala koncertowa, sala konferencyjna, sala tańca, mediateka poziom 2 piętra: biura PWM poziom 3 piętra: biura PWM poziom piętra pośredniego pomiędzy 3 i 4: archiwa PWM poziom 4 piętra: restauracja , dwa pokoje gościnne dla stażystów 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne liczba kondygnacji nadziemnych: - 5 dla kamienicy frontowej, -4-7 dla oficyn liczba kondygnacji podziemnych: - 2 wysokość budynku: - 24,95 m pow. zabudowy: - 837,46 m2 pow. działki: - 982,02 m2 pow. całkowita (-2 do +4): - 5002,5 m2 pow. użytkowa kond.

nadziemnych: - 2458,1 m2 pow. użytkowa kond. podziemnych - 766,4 m2 pow. użytkowa
łącznie - 3224,5 m2 kubatura -ok. 20 050 m3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Fredry 8

Town: Warszawa

Postcode: 00-097

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Cena stanowi 60%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 89 670 001,20 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EBS BUD Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: EBS BUD Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 89 670 001,20 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa ZZP.261.14.2022

Date on which the winner was chosen: 17/03/2023

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2023

Organisation signing the contract: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Registration number: 6762502246

Postal address: Aleja Pokoju 1

Town: Kraków

Postcode: 31-548

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Email: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Telephone: +48 124227044

Fax: +48 124220174

Internet address: www.pwm.com.pl

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: EBS BUD Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 9512423731
Postal address: ul. St. Kostki Potockiego 2B/39
Town: Warszawa
Postcode: 02-958
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e87b05f4-9de9-4fd1-8aa6-34087a09276b - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/03/2026 06:59:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 193076-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026