

193138-2026 - Contract modification

Czechia – Engineering works and construction works – Výstavba haly pro údržbu pro nové jednotky SÚ Cheb 165 m
OJ S 56/2026 20/03/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: České dráhy, a.s.

Email: milan.babica@cd.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výstavba haly pro údržbu pro nové jednotky SÚ Cheb 165 m

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové haly pro údržbu železničních kolejových vozidel v Oblastním centru údržby Západ, středisku údržby Cheb. Pro účely výstavby nové haly dojde v místě stavby k demolicím stávajících budov a zařízení, případně jejich přemístění. Taktéž stávající koleje budou zrušeny a realizovány nově v návaznosti na novou halu a její okolí.

Procedure identifier: bd2cee27-650e-4144-880c-6ade4a2fa12e

Internal identifier: 58117/2022

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45234181 Construction work for rail track sectioning cabins, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výstavba haly pro údržbu pro nové jednotky SÚ Cheb 165 m

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové haly pro údržbu železničních kolejových vozidel v Oblastním centru údržby Západ, středisku údržby Cheb. Pro účely

výstavby nové haly dojde v místě stavby k demolicím stávajících budov a zařízení, případně jejich přemístění. Taktéž stávající koleje budou zrušeny a realizovány nově v návaznosti na novou halu a její okolí.

Internal identifier: 58117/2022

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45234181 Construction work for rail track sectioning cabins, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/04/2024

Duration: 28 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodržování předpisů BOZP a podmínek pro ochranu ŽP

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: České dráhy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 829 145 806,85 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika

Subcontractor:

Official name: GEOKOD Rail s.r.o.

Official name: Networked a.s.

Official name: JICOM, spol. s r.o.

Official name: EBM TZB, s.r.o.

Official name: TERCOM s.r.o.

Official name: BERGER BOHEMIA a. s.

Subcontractor:

Official name: GEOKOD Rail s.r.o.

Official name: Networked a.s.

Official name: JICOM, spol. s r.o.

Official name: EBM TZB, s.r.o.

Official name: TERCOM s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 5 - Společnost "ČD Cheb"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 755 957 021,77 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: I-O32-24-0170339-ZK-EČ002

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 23/02/2024

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2024

Address of the contract: <https://www.tenderarena.cz/profil/CD>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 244508-2024

Identifier of the modified contract: I-O32-24-0170339-ZK-EČ002

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V průběhu realizace díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Dodatečné stavební práce jsou uvedeny v příslušných změnových listech, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Z důvodu této změny rozsahu stavebních prací došlo ke změně (navýšení) celkové ceny díla. Doba realizace díla se nemění. Změna závazku ze smlouvy je provedena v souladu s §222 odst. 6 a 4. Dodatek č. 2 obsahuje vícepráce a méněpráce pro předání dokončeného díla. Celková cena je navýšena o 73 188 785,08 Kč Celková změna dle § 222 odst. 6 činí celkem 42 461 643,79 Kč(méněpráce celkem -4 676 696,30 Kč, vícepráce 737 784 947,49). Celková změna dle §222 odst. 4 činí celkem 566 925 457,39 Kč (méněpráce celkem -13 422 461,75 Kč, vícepráce 53 502 995,64) Hodnota změny činí 8,85 % původní hodnoty smlouvy, jedná se tedy o změnu závazku ze smlouvy nižší než 15%, proto se dle § 222 odst. 4 b) nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy a tato změna je dle ZZVZ možná. Technicky není možné, aby tyto změny realizovala jiná společnost nežli původní zhotovitel stavby.

7.1.1. Change

Description of modifications: Celková cena díla bez DPH - 829 145 806,85 Kč

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: České dráhy, a.s.

Registration number: 70994226

Postal address: nábreží Ludvíka Svobody 1222

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: milan.babica@cd.cz

Telephone: +420 724769585

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika

Registration number: 02765055

Postal address: Pražákova 1008/69

Town: Brno - Štýřice

Postcode: 63900

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: obstaravanie@tss.sk

Telephone: +421 917975489

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: BERGER BOHEMIA a. s.

Registration number: 45357269

Postal address: Klatovská 410/167

Town: Plzeň - Litice

Postcode: 32100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: info@bergerbohemia.cz
Telephone: +420 37877101

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: GEOKOD Rail s.r.o.
Registration number: 09323261
Postal address: Radniční 165/54
Town: Ostrava - Michálkovice
Postcode: 71500
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: geokod@geokod.cz
Telephone: +420 606721552

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Networked a.s.
Registration number: 17417988
Postal address: Olšanská 2643/1a
Town: Praha - Žižkov
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@networked.cz
Telephone: +420 604603456

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: JICOM, spol. s r.o.
Registration number: 49432095
Postal address: Jarní 1116/50
Town: Brno - Maloměřice
Postcode: 61400
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: jicom@jicom.cz
Telephone: +420 549438211

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: EBM TZB, s.r.o.
Registration number: 29213631

Postal address: Haškova 153/17
Town: Brno - Lesná
Postcode: 63800
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: ebm@ebmbrno.cz
Telephone: +420 532291100
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. **ORG-0009**

Official name: TERCOM s.r.o.
Registration number: 26332671
Postal address: Wolkerova 2483/16
Town: Cheb
Postcode: 35002
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: stavby@tercom.cz
Telephone: +420 354436641
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 40a964a1-f0cb-4aa7-85f8-13aa5c668c89 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 39
Notice dispatch date: 19/03/2026 08:21:14 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 193138-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026