

193334-2026 - Contract modification

Estonia – Construction work for buildings relating to exhibitions – Tallinna Kunstihoone
rekonstrueerimine

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sihtasutus Kunstihoone

Email: info@kunstihoone.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna Kunstihoone rekonstrueerimine

Description: Hankelepingu esemeks on peatöövõtu korras hanke alusdokumentide kohaselt tehtavad ehitamistööd, ehituse garantii alla kuuluvate tehnosüsteemide hooldus garantiiajal ning ehitamiseks vajalike tööjooniste (v.a SA-osa tööjoonised, mis koostatakse projekteerija poolt) koostamine Tallinna Kunstihoone rekonstrueerimisel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 936f4d2f-24ca-4bb6-8ee6-193782b5780e

Internal identifier: 267650-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212310 Construction work for buildings relating to exhibitions

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.4. General information

Additional information: Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis on kättesaadav aadressilt:

https://www.dropbox.com/scl/fi/ser5yt6s2fzs3447fxv6k/TKH_EP_26-07-2023.asice?rlkey=7piiehyrgsw5xlepr0eqmdri4&dl=0

Riigihankes saavad osaleda ainult pakkujad, kelle elu- või asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa

Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigis.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Kunstihoone rekonstrueerimine

Description: Hankelepingu esemeks on peatöövõtu korras hanke alusdokumentide kohaselt tehtavad ehitamistööd, ehituse garantii alla kuuluvate tehnosüsteemide hooldus garantiiajal

ning ehitamiseks vajalike tööjooniste (v.a SA-osa tööjoonised, mis koostatakse projekteerija poolt) koostamine Tallinna Kunstihoone rekonstrueerimisel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 267650-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212310 Construction work for buildings relating to exhibitions

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Hankija võib tellida hankelepingu sõlminud Edukalt Pakkujalt RHS § 49 lg 5 alusel ehitustöid, mis sisalduvad käesolevas Hankes, kuid mis jäävad läbirääkimiste tulemusena ja lõplike pakkumuste alusel hankelepingu täitmisest välja.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis on kättesaadav aadressilt:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/ser5yt6s2fzs3447fxv6k/TKH_EP_26-07-2023.asice?](https://www.dropbox.com/scl/fi/ser5yt6s2fzs3447fxv6k/TKH_EP_26-07-2023.asice?rlkey=7piiehyrgsw5xlepr0eqmdri4&dl=0)

[rlkey=7piiehyrgsw5xlepr0eqmdri4&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/ser5yt6s2fzs3447fxv6k/TKH_EP_26-07-2023.asice?rlkey=7piiehyrgsw5xlepr0eqmdri4&dl=0) Riigihankes saavad osaleda ainult pakkujad, kelle elu- või asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigis.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Hankelepingu eseme aluseks olev ehitusprojekt on koostatud nii, et kõigil oleks võimalik hankelepingu eset kasutada.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sihtasutus Kunstihoone

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Nordecon AS

Tender:

Tender identifier: 627242

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 7 990 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 301224-02

Title: HANKELEPING (ETÜ 2013 ERITINGIMUSED)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 1cf03711-db43-402f-9f64-8e9e08394f99-01

Identifier of the modified contract: 301224-02

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Seoses tervikliku tööde tegemise loa saamise perioodi viivitusega on Töö teostamise käigus ilmnenuv vajadus pikendada Töö teostamise tähtaega 2 kuu võrra.

7.1.1. Change

Description of modifications: Lepingu täitmistähtaja pikendamine 2 kuu võrra.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sihtasutus Kunstihoone

Registration number: 90014112

Postal address: Vabaduse väljak 6

Town: Tallinn

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: PAUL AGURAIUJA

Email: info@kunstihoone.ee

Telephone: +372 5278196

Internet address: <http://www.kunstihoone.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lõkke tn 4

Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Nordecon AS
Registration number: 10099962
Postal address: Toompuiestee 35
Town: Tallinn
Postcode: 10149
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: hanked@nordecon.com
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bd366319-4163-4bd4-b4a7-6b6669bcb933 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 19/03/2026 13:02:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 19/03/2026 13:30:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 193334-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026