

193387-2026 - Contract modification

Germany – Construction project management services – Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14
OJ S 56/2026 20/03/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Halle (Saale)

Email: zvs-bau@halle.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Description: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Procedure identifier: f2118384-689d-42c4-9016-a586885a0052

Internal identifier: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 6

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Town: Halle (Saale)

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Description: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Internal identifier: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Halle (Saale)

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation signing the contract: Stadt Halle (Saale)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 457,02 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung

Tender:

Tender identifier: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 8 457,02 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2025

Organisation signing the contract: Stadt Halle (Saale)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 567430-2020

Identifier of the modified contract: Projektsteuerung Sanierung GS Silberwald/FS Korczak - Nachtrag 14

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Der Wechsel des Auftragnehmers zur Erbringung der Leistung stellt sich als nicht wirtschaftlich dar, da der bereits beauftragte Projektsteuerer einen hohen technischen und projektbezogenen Kenntnisstand aufweist. Die bereits vorliegende Koordinierung und Überwachung des Projekts optimiert die zu erbringenden Leistungen und stellt daraus folgernd ein wirtschaftliches Angebot dar. Die vereinbarte Leistung verlängert sich.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe war die Planungs- und Ausschreibungsphase noch nicht vollständig abgeschlossen. Zum Einen konnten die beiden Schulen erst mit Verzögerungen in die Ausweichquartiere umziehen, wodurch ein verzögerter Baustart zum Tragen kam. Zum Anderen wurden Einsparpotentiale durch die Planer aufgezeigt, um die enormen Baupreissteigerungen durch Materialpreiserhöhungen und der geopolitischen Lage entgegenzuwirken. Durch den Erhalt der Bestandsfenster waren Umplanungen erforderlichen, die zu Verschiebungen im Bauablauf führten. Weiterhin gibt es neue Erkenntnisse nach Untersuchungen am Bestand. Aufgrund von Schadstoffuntersuchungen muss in großen Bereichen der Estrich ausgetauscht werden. Probleme durch den Bestand wurden erst nach den Abbruchmaßnahmen bekannt, was zu Umplanungen in Bereichen von Fundamenten und Attika führte. Die Abstimmungen der

Schlitz- und Durchbruchplanung in Abhängigkeit mit der Prüfstatik verzögerte sich enorm. Weiterhin verzögert sich der Bauablauf aufgrund von Schwierigkeiten mit den ausführenden Firmen. Werkplanungen werden mit Verzögerungen eingereicht oder Firmen führen die vereinbarten Leistungen erst nach mehrmaligen Aufforderungen aus. Weiterhin hat die Firma für Innenputzarbeiten gekündigt. Die Firma für den Schwachstrom hat die Leistungen nur schleppend bis gar nicht ausgeführt, so dass es zu enormen Bauverzögerungen für alle Gewerke kam. Beim Vorhaben kam es zu enormen Bau- und Planungsverzögerungen, wodurch die Projektlaufzeitverlängerung der Projektsteuerung Projektstufe 4 für die Gebäudeplanung notwendig wird.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Halle (Saale)

Registration number: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06108

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: zvs-bau@halle.de

Telephone: 0345 221 4445

Internet address: www.halle.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung

Registration number: keine Angabe

Postal address: Brühl 65

Town: Leipzig

Postcode: 04109

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: info.leipzig@dreso.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: keine Angaben

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: 0345 5141529

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b74c3942-ac1b-488b-a9ee-b30f76c79da9 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/03/2026 07:15:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 193387-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026