

193452-2026 - Result

Poland – Building installation work – Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na

dokończeniu niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Procedure identifier: 3c87272a-0fcb-46a1-aea5-488999bbf995

Previous notice: 749965-2025

Internal identifier: 21/2025/AGK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45410000 Plastering work, 45111300 Dismantling works, 45331000

Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45262311 Concrete carcassing work , 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work, 45312100 Fire-alarm system installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wawelska 46 Ochota

Town: Warszawa

Postcode: 02-067

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 698 048,35 PLN

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3. Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2, nie przekroczy kwoty 250 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6. Zamawiający informuje, że wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytowa na kwotę co najmniej 500 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na: b1. wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej, każda o wartości minimum 500 000,00 zł brutto, oraz b2. wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz

rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.). 8. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył kwotę 551 099,47 zł brutto.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realizacja niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu niezakończonych i nieprawidłowo wykonanych prac budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu budynków VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wawelskiej 46 w Warszawie do obowiązujących przepisów p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII LO do obowiązujących przepisów p.poż przy ul. Wawelskiej 46”

Internal identifier: 21/2025/AGK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wawelska 46

Town: Warszawa

Postcode: 02-067

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 698 048,35 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty brutto

Description: Cena oferty brutto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin realizacji

Description: Termin realizacji

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Ochota

Organisation executing the payment: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 826 622,94 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: R-TECH Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 826 622,94 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: OCH/V/WIR/C/01/799/2026

Date on which the winner was chosen: 20/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/02/2026

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: UNOCOM Sp. z o.o. sp. k.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 196 432,98 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 826 622,94 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 196 432,98 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Grójecka 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-021

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: 224439689

Internet address: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: R-TECH Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: NIP: PL 5272943563
Postal address: ul. Polczyńska 21 A
Town: Warszawa
Postcode: 01-377
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: UNOCOM Sp. z o.o. sp. k.
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP: PL 1132830058
Postal address: ul. Stefana Okrzei 2 lok. 65
Town: Warszawa
Postcode: 03-710
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6b853280-de9d-4c8b-b2b5-170b8c8f75bb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/03/2026 11:10:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 193452-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026