

Poland-Bytom: Construction work
OJ S 76/2021 20/04/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Bytom – Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25B

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bąk

E-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl

Telephone: +48 325325000

Internet address(es):

Main address: www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych przy ul. Kolonia Zgorzelec 7, 24, 25, 31, 35 w Bytomiu (...)

Reference number: DOR-PN-34-2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych przy ul. Kolonia Zgorzelec 7, 24, 25, 31, 35 w Bytomiu. W ramach zamówienia należy zaprojektować, a następnie wykonać niezbędne remonty i przebudowy budynków, w tym w ich częściach wspólnych i w lokalach w celu przywrócenia ich wartości użytkowych oraz zmiany

ich standardu poprzez podłączenie budynków do sieci gazowej, wykonanie indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwem gazowym w lokalach. Szczegółowe informacje zawiera rozdział III SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 28 276 082,49 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 w Bytomiu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 7

II.2.4. Description of the procurement

a) Część I – rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 w Bytomiu, obejmuje:

1) sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu – przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 to obiekt wolnostojący położony na działce o numerze ewidencyjnym: 1385/85 o powierzchni 759 m². Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie:

- budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,
- powierzchnia netto budynku 310,69 m²,
- powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 262,16 m²,
- kubatura brutto budynku 1 200 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.1 do SIWZ, w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.1.a – Program funkcjonalno-użytkowy,
- Załącznik nr 1.1.b – Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.1.c – Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 PLN. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building

completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 24

II.2.4. Description of the procurement

b) Część II – rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu, obejmuje:

1) sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu – przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu to obiekt wolnostojący położony na działce o numerze ewidencyjnym: 1389/85 o powierzchni 397 m². Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie:

- budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,
- powierzchnia netto budynku 300,93 m²,
- powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 278,15 m²,
- kubatura brutto budynku 1 200 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.2 do SIWZ, w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.2.a – Program funkcjonalno-użytkowy,
- Załącznik nr 1.2.b – Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.2.c – Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 PLN. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 25

II.2.4. Description of the procurement

c) Część III – rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu obejmuje:

1) sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu – przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez

podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1388/85 o powierzchni 1411 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie w budynku 2 mieszkań dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie:

- budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,
- powierzchnia netto budynku 300,93 m²,
- powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 278,15 m²,
- kubatura brutto 1 200 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3 do SIWZ, w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.3.a – Program funkcjonalno-użytkowy,
- Załącznik nr 1.3.b – Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.3.c – Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_s [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 PLN. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu
Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 31

II.2.4. Description of the procurement

d) Część IV – rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu, obejmuje:

1) sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2) Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu – przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim pomieszczeń przeznaczonych na działania społeczne, wykonanie systemu grzewczego zasilanego z kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania, opalanego paliwem gazowym.

3) Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1400/85 o powierzchni 1 608 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie pomieszczeń przeznaczonych na cele społeczne.

Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie:

- budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- powierzchnia zabudowy budynku 217,30 m²,
- powierzchnia netto budynku 319,81 m²,
- powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 250,44 m²,
- kubatura brutto budynku 1 250 m³.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3 do SIWZ, w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.4.a – Program funkcjonalno-użytkowy,
- Załącznik nr 1.4.b – Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.4.b – Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 PLN. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Kolonia Zgorzelec 35

II.2.4. Description of the procurement

e) Część V – rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu, obejmuje:

sporządzenie projektu budowlanego, sporządzenie programu konserwatorskiego wraz z uzyskaniem uzgodnień konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowanie niezbędnych ekspertyz i uzyskanie stosownych odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów,

sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu – przebudowy budynku w celu przywrócenia jego wartości użytkowych i estetycznych oraz zmiany standardu poprzez podłączenie budynku do sieci gazowej oraz przebudowy budynku w celu wykonania w nim lokali mieszkalnych, wykonanie w lokalach indywidualnych systemów grzewczych zasilanych z kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. opalanych paliwem gazowym.

Budynek przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu położony jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1401/85 o powierzchni 698 m². Budynek jest obiektem wolnostojącym. Celem zamówienia jest utworzenie 4 mieszkań w budynku w tym 2 dwupoziomowych. Gabaryty zewnętrzne budynku (długość, szerokość, wysokość) nie ulegają zmianie:

- budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 13,5o,
- powierzchnia zabudowy budynku 144,90 m²,
- powierzchnia netto budynku 370,07 m²,
- powierzchnia użytkowa po przeprojektowaniu 338,34 m²,
- kubatura brutto budynku 1 250 m³.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1.3 do SIWZ, w skład którego wchodzi:

- Załącznik nr 1.4.a – Program funkcjonalno-użytkowy,
- Załącznik nr 1.4.b – Inwentaryzacja budowlana,
- Załącznik nr 1.4.b – Ekspertyza budowlana.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń η_S [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020. Nabór RPSL.10.03.04-IZ.01-24-182/1707.

II.2.14. Additional information

Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 PLN. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 203-492405](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 7 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zuja Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wojska Polskiego 6

Town: Tarnowskie Góry

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 42-600

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 361 900,65 PLN

Total value of the contract/lot: 1 341 928,01 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt i nadzór autorski

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 24 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zuja Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wojska Polskiego 6

Town: Tarnowskie Góry

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 42-600

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 661 761,14 PLN

Total value of the contract/lot: 1 341 928,01 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt i nadzór autorski

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 25 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zuja Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wojska Polskiego 6

Town: Tarnowskie Góry

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 42-600

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 661 761,14 PLN

Total value of the contract/lot: 1 341 928,01 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt i nadzór autorski

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 31 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zuja Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wojska Polskiego 6

Town: Tarnowskie Góry

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 42-600

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 329 700,14 PLN

Total value of the contract/lot: 1 407 067,96 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt i nadzór autorski

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Rewitalizacja podobszaru 19 – Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynku położonego przy ul. Kolonia Zgorzelec 35 w Bytomiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zuja Sp. z o.o.

Postal address: ul. Wojska Polskiego 6

Town: Tarnowskie Góry

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 42-600

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 745 505,53 PLN

Total value of the contract/lot: 1 631 552,77 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt i nadzór autorski

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę: w stosunku do którego wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i /lub w stosunku do którego wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania (...) art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych (...) w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie JEDZ stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – Wykonawca podpisuje oświadczenie JEDZ kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny musi spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 ze zm.).

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

b) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.3 SIWZ:

1) wykazu robót budowlanych;

2) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób

określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w

inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówienia, a także wobec postanowień

SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych

czynności wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu

należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących

podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/04/2021