

193543-2026 - Competition

France – Energy-efficiency consultancy services – Marché d’exploitation des équipements individuels de chauffage, eau chaude, ventilation et robinetterie

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 3F NORMANVIE

Email: marim.joignant@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d’exploitation des équipements individuels de chauffage, eau chaude, ventilation et robinetterie

Description: Le marché porte sur la réalisation de travaux et de prestations suivantes, en Normandie : Le Lot 1 o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) toutes typologies d'équipements de ventilation o Robinetterie Les Lots 2, 3, 4 et 5 o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) uniquement pour les VMC gaz o Robinetterie

Procedure identifier: 92cf5430-32c2-4aa0-ae87-fe8d94ec3ad9

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Postal address: 5 Rue Montaigne

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 Caen

Description: Lot 1 (Caen et sa périphérie) – 121 sites (1930 logements) o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) toutes typologies d'équipements de ventilation o Robinetterie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent contrat est un marché mixte comprenant : Une partie à prix global et forfaitaire couvrant les prestations d'exploitation (DPGF). Une partie exécutée sous la forme d'un accord-cadre mono#attributaire, à bons de commande et à prix unitaires, couvrant les prestations de remplacement fixé dans le bordereau de prix unitaires. Pour chaque période de validité de l'accord-cadre, le marché est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant / une quantité maximum de 240 000€ HT. Le marché est passé pour une période d 1an à compter de 1er juillet 2026. Il est reconductible 3 fois pour une durée d'1

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French
Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 Le Havre Nord et Ouest

Description: Lot 2 (Havre Nord et Ouest) 54 sites (1685 logements) o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de

production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) uniquement pour les VMC gaz
o Robinetterie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent contrat est un marché mixte comprenant : Une partie à prix global et forfaitaire couvrant les prestations d'exploitation (DPGF). Une partie exécutée sous la forme d'un accord-cadre mono#attributaire, à bons de commande et à prix unitaires, couvrant les prestations de remplacement fixé dans le bordereau de prix unitaires. Pour chaque période de validité de l'accord-cadre, le marché est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant / une quantité maximum de 240 000€ HT. Le marché est passé pour une période d 1an à compter de 1er juillet 2026. Il est reconductible 3 fois pour une durée d'1

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 Le Havre Sud et Est

Description: Lot 3 (Havre Sud et Est) 38 sites (1806 logements) o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) uniquement pour les VMC gaz o Robinetterie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent contrat est un marché mixte comprenant : Une partie à prix global et forfaitaire couvrant les prestations d'exploitation (DPGF). Une partie exécutée sous la forme d'un accord-cadre mono#attributaire, à bons de commande et à prix unitaires, couvrant les prestations de remplacement fixé dans le bordereau de prix unitaires. Pour chaque période de validité de l'accord-cadre, le marché est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant / une quantité maximum de 240 000€ HT. Le marché est passé pour une période d 1an à compter de 1er juillet 2026. Il est reconductible 3 fois pour une durée d'1

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot 4 Fécamp et sa périphérie

Description: Lot 4 (Fécamp et sa périphérie) 50 sites (2045 logements) o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) uniquement pour les VMC gaz o Robinetterie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent contrat est un marché mixte comprenant : Une partie à prix global et forfaitaire couvrant les prestations d'exploitation (DPGF). Une partie exécutée sous la forme d'un accord-cadre mono#attributaire, à bons de commande et à prix unitaires, couvrant les prestations de remplacement fixé dans le bordereau de prix unitaires. Pour chaque période de validité de l'accord-cadre, le marché est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant / une quantité maximum de 240 000€ HT. Le marché est passé pour une période d 1an à compter de 1er juillet 2026. Il est reconductible 3 fois pour une durée d'1.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de

procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 5 Port Jérôme et sa périphérie

Description: Lot 5 (Port Jérôme et sa périphérie) 50 sites (1950 logements) o Exploitation des équipements individuels de chauffage o Exploitation des équipements individuels de production d'ECS o Exploitation des VMC (groupes + bouches) uniquement pour les VMC gaz o Robinetterie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent contrat est un marché mixte comprenant : Une partie à prix global et forfaitaire couvrant les prestations d'exploitation (DPGF). Une partie exécutée sous la forme d'un accord-cadre mono#attributaire, à bons de commande et à prix unitaires, couvrant les prestations de remplacement fixé dans le bordereau de prix unitaires. Pour chaque période de validité de l'accord-cadre, le marché est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant / une quantité maximum de 240 000€ HT. Le marché est passé pour une période d 1an à compter de 1er juillet 2026. Il est reconductible 3 fois pour une durée d'1.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WvU2QSOfe4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Lille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 3F NORMANVIE

Registration number: 552 141 541 000 94

Postal address: 5 Rue Montaigne
Town: ROUEN
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: marim.joignant@groupe3f.fr
Telephone: 06 67 42 61 90
Internet address: <https://3f.achatpublic.com>
Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille
Registration number: 175 901 115 00709
Department: 76
Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge
Town: LILLE cedex
Postcode: 59034
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: tj1-lille@justice.fr
Telephone: 0320783333
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b1f722d2-12c4-495f-9b0b-ab8f0c1f42ea - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/03/2026 13:17:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 193543-2026
OJ S issue number: 56/2026

