

Denmark-Søborg: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

National registration number: 31399211

Town: Søborg

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2860

Country: Denmark

Contact person: Rolf Rasmussen

E-mail: rr4700@abg.dk

Telephone: +45 39692544

Internet address(es):Main address: www.abg.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-22223>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-22223>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1612

Country: Denmark

Contact person: Gitte Byskov Jensen

E-mail: udbud@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Internet address(es):Main address: www.dominia.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stationsparken 1, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses - IA40

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Renovering af Stationsparken 1 i hovedentreprise for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 172 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Afdeling 13, Stationsparken 1 Vadbros 8-12 Vadbros 3-15 Vadbros 17-35 Vadbros 14-28 Vadbros 30-44 Vadbros 46-56 Vadbros 58-76 Vadbros 78-88 2860 Søborg

II.2.4. Description of the procurement

Stationsparken 1 består af 327 lejligheder fordelt på 8 blokke i op til 3 etager. Stationsparken 1 er opført fra år 1950 og frem, og har et boligareal på 24.536 m². Bebyggelsens udtryk er tidstypisk og præget af røde mursten, brede kvadratiske vinduesfelter og altaner mod grønne fællesarealer.

Sagen udbydes i hovedentreprise og indeholder følgende arbejder:

Etablering totaloverdækninger

Etablering og drift af byggeplads

Asbestsanering og nedrivning af samtlige tage

Etablering af nye eternittage og ny isolering

Etablering af af solceller

Udskiftning af samtlige vinduer og altandøre

Etablering af mekanisk balanceret ventilation i samtlige boliger

Sporadisk udskiftning af radiatorer

Efterisolering af gavle og hulmur

Reetablering af terræn og beplantning efter byggeplads

Arbejdet foregår i beboede boliger og der er i udbuddet fokus på beboerhåndtering. Ligeledes indeholder projektet en omfattende asbestsanering, hvorfor der i høj grad er fokus på sikkerhed og sundhed.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 172 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i udbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise.

Ved 'sammenlignelige' projekter forstås:

- » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte.
- » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte.
- » Boligrenoveringer udført i hovedentreprise.
- » Renovering i beboede boliger
- » Erfaring med asbestsanering

Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt. Det bliver samtidig vurderet særligt positivt, at ansøger har erfaring med arbejde i beboede boliger og erfaring med asbestsanering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af de i Udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrundene §134a, 135 og 136 og frivillige udelukkelsesgrunde §137 nr. 1-6 ESPD dokumentet udfyldes digitalt som foreløbig dokumentation af egnethed og udelukkelsesgrunde.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD'et oplyse om:

Årsomsætning for virksomhedens seneste 3 regnskabsår.

Soliditetsgraden for de 3 seneste regnskabsår.

Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed, hvis formåen ansøger baserer sig på herunder:

- Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds

økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtiget over for ansøger.

- En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §134a, 135 og 136. Og frivillige udelukkelsesgrunde §137 nr. 1-7

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal de seneste 3 disponible regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning:

160 mio. kr. pr. år

Ansøger soliditetsgrad for hver af de seneste 3 år skal minimum være 20 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal via ESPD'en oplyse referencer over udvalgte byggeprojekter. Der må maksimalt afleveres 5

referencer pr. ansøger. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencerne skal være påbegyndt eller afsluttet inden

for de seneste 5 år.

Referencer kan vedlægges ESPD'et som bilag og bør indeholde følgende oplysninger:

- » Sagsnavn

- » Bygherre

- » Kontraktperiode

- » Kontraktsum

- » Entrepriseform

- » Entreprenørens leverancer på sagen (kort)

- » Kort beskrivelse af sagen med angivelse af det konkrete arbejde der er udført af virksomheden på referencen, samt en beskrivelse af referencens konkrete relevans i forhold til den udbudte opgave.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1) Kontrakten indeholder en arbejdsklausul

2) Kontrakten indeholder en social klausul om uddannelse og praktikaftaler

3) Såfremt kontrakten tildes en sammenslutning af virksomheder (f.eks. konsortium), skal deltagere i en sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/05/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/10/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem dalux.com
- 2) Det er ansøgers ansvar at holde sig opdateret om eventuelle offentliggørelser på Dalux.com. For adgang til udbudsmaterialet skal ansøger være registreret som bruger.
- 3) På udbudsplatformen vil der være en ESPD i xml-format. Ansøger skal som sin ansøgning indgive dette ESPD, som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens udelukkelsesgrunde jf .Del III. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører.
- 4) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske, tekniske og/eller faglige formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på.
- 5) Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens Dalux's support.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnens Hus, Tolboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2023