

193727-2026 - Competition

Denmark – Construction work – AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Email: mps@bovia.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

Description: Bebyggelsen er opført i 1970. Det oprindelige tegningsmateriale er fra 1969.

Bebyggelsen består af 2 toetagers boligblokke og 5 vænger med hver 4 rækkehuse.

Bygningerne er udført som tungt byggeri bestående af murstensvægge og betonetagedæk.

Der skal ske renovering af disse bygningsdele: Alle boliger - Kloak efter behov - Nye terrasser

- Fiberinstallation - Tag - Vinduer og døre - Tekniske installationer Fjernvarme unit (afklares

om det er muligt i blok 1) Varmeanlæg inkl. radiatorer Vandinstallationer Afløb og faldstammer

Sanitet Elinstallationer Ventilationsanlæg - Postkasser Blok 1(etagebolig) til tilgængeligboliger

- Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Facade indgang - Ny altangang - Fuld

renovering til tilgængelige boliger - Ny altangang - Elevator - Ny altaner haveside Blok 2

(rækkehus 2 plan) - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af

sten, indgangsside - Reparation af sokkel - Nyt køkken - Nyt bad 1.sal - Toilet stueplan

renoveres - Nye døre - Maling komplet Blok 3-7(rækkehus 1 plan) (gavl boliger mod vest

renoveres til tilgængeligboliger - Gavlrenovering og sydfacade med ny skalmur og fundament -

Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Ny facade have (pyjamasark) - Reparation af

sokkel - Omfugning facader carporte - Tilgængelige boliger i gavl mod vest - Køkken, bad og

toilet renoveres indenfor oprinde rammer - Nye terrændæk - Nye døre - Nye gulve

Procedure identifier: 6f6fda44-7f38-433e-a8b1-96301efb6036

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Vejen

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 54 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Det fulde udbudsmateriale er fra den 2025-03-20 tilgængeligt på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD. Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://espd.ajoursystem.net> Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledninger på <https://kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2020/20203108-guide-til-espd-det-faelles-europaeiske-udbudsdokument>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: AB Vejenbyggeselskab, afd. 7, Renovering i hovedentreprise

Description: Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og med Vejen Kommunes godkendelse.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Askevej

Town: Vejen

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/10/2026

Duration end date: 15/11/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 54 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Ansøger skal oplyse: (1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson. (2) bygherre vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Ansøger skal oplyse: (3) Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår samt soliditetsgrad og likviditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår. (4) Om der er sket væsentlige ændringer (negative eller positive) i virksomhedens økonomiske forhold siden seneste afsluttede årsregnskab. Såfremt ansøger som følge af børsetiske regler eller tilsvarende regler ikke kan afgive denne oplysning (4), bedes ansøger oplyse dette. Ansøgningen vil ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Såfremt ansøger har en gyldig grund til at ikke at afgive oplysningerne (f. eks. fordi ansøger har eksisteret i kortere tid end tre år), kan ansøger afgive de efterspurgte oplysninger for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4). Bemærk: Har ansøger baseret sig på andre enheders økonomiske kapacitet, skal den pågældende enhed påtage sig solidarisk hæftelse for ansøgers opfyldelse af den udbudte kontrakt. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore og store virksomheder, som vil blive opfordret til at give tilbud. Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Ansøger skal oplyse Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 80 000 000

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Ansøger skal oplyse soliditetsgrad i %.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 15

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Ansøger skal oplyse likviditetsgrad i %.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 100

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Reference liste: Liste over de lignende opgaver, ansøger har udført i hovedentreprise i løbet af de seneste 5 år. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøgning. Se yderligere ønsker til referencer i udbudsbetingelser på udbudsportalen. Oplysningerne skal afleveres i ESPD del IV, C med følgende vejledning: - beskrivelse af reference indsættes under >>Beskrivelse<< - omfang/størrelse på referencen indsættes under >>Beløb<< eller under >>beskrivelse<< - starttidspunkt og sluttidspunkt angives under startdato og slutdato - kunde angives under >>Modtagere<< Efter udfyldt reference trykkes på '+' for at få mulighed for at udfylde flere referencer. Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. - Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4). The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 5,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

INGENIØR'NE A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Registration number: 16708119

Department: afd 7

Postal address: Falkevej 6

Town: Vejen

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Sydjylland (DK032)

Country: Denmark

Contact point: Michael Prytz Sørensen

Email: mps@bovia.dk

Telephone: +45 44141584

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: INGENIØR'NE A/S

Registration number: 78015217

Postal address: Skovvangen 33

Town: Kolding

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Sydjylland (DK032)

Country: Denmark

Contact point: Christian Jensen

Email: cb@ingenior-ne.dk

Telephone: +45 40118641

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kflu@naevneneshus.dk

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Østsjælland (DK021)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f89f081b-de19-4e23-b527-e97171f6054f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/03/2026 12:31:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 193727-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026