

193882-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Komplexní pozemkové úpravy
Vojtěchov u Hlinska
OJ S 56/2026 20/03/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: lenka.spalkova@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexní pozemkové úpravy Vojtěchov u Hlinska

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Procedure identifier: 31a1832a-ada3-4ac3-8a97-6a115c636b34

Internal identifier: SP11460/2021-544101

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubický kraj, okres Chrudim, k.ú. Vojtěchov

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komplexní pozemkové úpravy Vojtěchov u Hlinska

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí

vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Internal identifier: SP11460/2021-544101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubický kraj, okres Chrudim, k.ú. Vojtěchov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/04/2022

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 986 260,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.

Official name: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Official name: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 907 050,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 165-2022-544101

Title: 165-2022-544101

Date on which the winner was chosen: 19/01/2022

Date of the conclusion of the contract: 05/04/2022

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Ne

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 218777-2022

Identifier of the modified contract: 165-2022-544101

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Ke smlouvě byly dosud uzavřeny 3 dodatky: č. 1 ze dne 20.1.2023 – dodatečné služby související se šetřením neřešených pozemků (hodnota změny ve výši 30 000,- Kč bez DPH), stanovení termínu plnění pro dílčí část 6.2.5 a úprava termínů plnění dílčích částí 6.2.2, 6.2.4, 6.2.8, 6.3.1 a 6.3.2, č. 2 ze dne 15.1.2024 – posuny termínů dílčích částí 6.3.1 a 6.3.2 v souvislosti zapracování výsledků inženýrsko-geologického průzkumu do PSZ, č. 3 ze dne 26.6.2024 – posuny termínů dílčích částí 6.3.1 a 6.3.2 v souvislosti s dalším projednáním a úpravou návrhu vodohospodářských a technických protierozních opatření v rámci PSZ. Předmětem dodatku č. 4 je změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek a změně termínů předání dílčích částí. Dodatkem se mění termíny u níže uvedených dílčích částí: Dílčí část Nový termín 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – změna obvodu (3 MJ) 31.03.2026 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona 31.07.2026 Ke snížení počtu MJ u dílčích částí 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.1. i)b), 6.3.1 i)c) dochází na základě skutečné fakturace. U dílčí části 6.3.2 a hlavního celku 6.4 dochází ke snížení počtu MJ dle výměry zájmového území, která bude po provedení změny obvodu. Celková částka snížení o 109 210,- Kč bez DPH

7.1.1. Change

Description of modifications: Při projednávání nároků vlastníků byl vlastníkem pozemku, na který se vztahuje ust. § 3 odst. 3 Zákona, udělen nesouhlas s jeho řešením v pozemkových úpravách. Část tohoto pozemku zasahuje do asfaltu polní cesty HC 1, vedoucí podél tohoto pozemku. S vlastníkem byla záležitost projednávána a bylo dohodnuto, že dojde ke změně obvodu. Část pozemku, zasahující do polní cesty, bude oddělena geometrickým plánem a bude řešena v rámci pozemkových úprav. Zbývající část pozemku bude vyčleněna mimo obvod pozemkových úprav. Předmětem šetření hranic v rámci změny obvodu budou 3 MJ. Na základě skutečné fakturace zůstaly u dílčí části 6.2.4 nevyfakturovány 4 MJ, z toho ke 3 MJ je

tímto dodatkem stanoven termín pro provedení změny obvodu do 31.3.2026 a 1 MJ je předmětem výše uvedených méněprací. V řešeném území bude realizována stavba větrného parku. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu podle energetického zákona. Probíhá v součinnosti s obcí, se kterou má firma NOHO Vojtěchov s.r.o. uzavřenou dohodu o společném záměru. Její výstavba započne na podzim letošního roku a skončit by měla na konci roku 2027. V rámci projektové dokumentace větrného parku pro stavební řízení byly změněny trasy několika polních cest, navržených v plánu společných zařízení, z důvodu požadavků dotčených orgánů Policie ČR a ČEZ, která nebyla shodná s vyjádřeními v rámci projednávání plánu společných zařízení ke KoPÚ Vojtěchov u Hlinska. Firma uzavřela s některými vlastníky pozemků smlouvy o smlouvách budoucích na odkupy pozemků a smlouvy o dočasném pronájmu pozemků za úplaty. Současné vlastníky bude zapotřebí ponechat na původním místě. Projektová dokumentace větrného parku, smlouvy o smlouvách budoucích na odkupy pozemků, smlouvy o dočasném pronájmu pozemků za úplaty a změny v cestní síti zásadním způsobem ovlivňují návrh nového uspořádání pozemků. Přeprocování návrhu nového uspořádání pozemků se dotýká cca 60 LV, což činí 30 % z celkového počtu LV, na území cca 100 ha. Z důvodu zapracování výše uvedených změn do návrhu nového uspořádání pozemků dochází k posunu termínu plnění dílčí části 6.3.2 do 31.7.2026.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B.

Němcové 231, 53002 Pardubice

Email: lenka.spalkova@spu.gov.cz

Telephone: +420 727966748

Internet address: <http://spucr.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.

Registration number: 64255611

Postal address: Rokycanova 114/4

Town: Vysoké Mýto

Postcode: 56601

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Email: agroprojekce@agroprojekce.cz

Telephone: +420 465423691

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Registration number: 45536058

Postal address: Jiřího Purkyně 1174/53

Town: Hradec Králové - Pražské Předměstí

Postcode: 50002

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Email: geodezie@geodezie-vc.cz

Telephone: +420 495537051

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.

Registration number: 00027049

Postal address: Žabovřeská 250

Town: Praha 5 - Zbraslav

Postcode: 15627

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@vumop.cz

Telephone: +420 257027262

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a2857c16-2f54-4cc5-b325-e74bdaf151bf - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/03/2026 10:15:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 193882-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026