

Belgium-Liège: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@spi.be

Telephone: +32 42301111

Fax: +32 42301120

Internet address(es):Main address: www.spi.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Copropriété VAL BENOIT - Génie civil

Postal address: Quai Banning 6

Town: LIEGE

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@valbenoit.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.valbenoit.be/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1991/MS/2023>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Denis JOSSE

E-mail: denis.josse@spi.be

Telephone: +32 42301258

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

NETTOYAGE DES LOCAUX DU GENIE CIVIL DU VAL BENOIT (PARTIE SPI ET PARTIE COPROPRIETE)

Reference number: 2023-1991

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45452100 Blast cleaning work for building exteriors, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 98000000 Other community, social and personal services, 98310000 Washing and dry-cleaning services, 98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

Marché conjoint:

Le présent marché est un marché conjoint au sens de l'article 38 de la loi du 15 juin 2006.

Les Pouvoirs Adjudicateurs sont:

La SPI et la Copropriété "VAL BENOIT - Génie Civil"

La Copropriété "VAL BENOIT - Génie Civil" confie à SPI le suivi de l'exécution du marché en tant que Pouvoir Adjudicateur.

Partie A: SPI

Nettoyage des communs, des bureaux, des salles de réunion de l'Espace Entreprise, de la conciergerie, des salles de conférence et créativité.

Partie B: Copropriété

Nettoyage des communs de la copropriété

Le présent marché est un marché global d'une durée d'2 ans, prenant cours à la date de la signification écrite par SPI de l'attribution du marché .

D'autre part, en cas de vente ou de cession du bâtiment, le marché sera arrêté avec un préavis de 3 mois sans qu'aucune indemnité de quelque ordre que ce soit ne puisse être réclamée au Pouvoir Adjudicateur.

Lieu de prestation du service: 4000 LIEGE, Quai Banning n° 6.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie avec laquelle le prestataire compte aborder le chantier / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Rapport prestation qualité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Présentation administrative du dossier / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prix (partie A + partie B) / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Tarif en régie pour nettoyage à la demande / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Conformément à l'article 39 de l'AR du 18 avril 2017, par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux Marchés Publics

Le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification des obligations sociales et fiscales de tous les soumissionnaires dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres et à la vérification des autres obligations du soumissionnaire pressenti (absence de faillite, liquidation, cessation d'activités, réorganisation

judiciaire, et le cas échéant agrégation), sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le pouvoir adjudicateur via l'application Télémarché ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.

Pour la vérification des condamnations éventuelles, Télémarché ne permettant pas d'avoir connaissance du casier judiciaire, le pouvoir adjudicateur demandera à l'adjudicataire pressenti de lui communiquer un extrait du casier judiciaire central. Ce dernier est à demander au Service du casier judiciaire central.

par courrier à l'adresse : SPF Justice - DG Organisation judiciaire - Casier judiciaire central - 115 boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles

par fax au numéro +32 2 552 27 82

par e-mail à cjc-csr@just.fgov.be

Pour de plus amples informations tel. au 02/5522747 (fr) ou 02/5522748 (nl).

Ce document devra être communiqué au pouvoir adjudicateur dans les 5 jours ouvrables à compter de la demande faite au soumissionnaire.

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niveau(x) minimal(aux) : minimum 140.000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire doit faire la preuve de son affiliation à l'UGBN ou à défaut, qu'il en respecte les statuts.

2. Exigence par rapport au gestionnaire de chantier : le gestionnaire de chantier doit avoir une expérience de 5 ans dans le nettoyage et une présence de 3 ans minimum dans la société.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Remise de l'attestation.

2. Apporter la preuve que le gestionnaire qui s'occupera du chantier a une expérience de 5 ans dans le nettoyage et une présence de 3 ans minimum dans la société, et préciser ses coordonnées.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/04/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
11/04/2023 à 14.00

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2023