193900-2026 - Competition

Estonia – Accommodation, building and window cleaning services – Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrateenuse tellimine
OJ S 56/2026 20/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rae Vallavalitsus
Email: info@rae.ee
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrateenuse tellimine
Description: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Procedure identifier: c595e1c6-298a-4d78-960d-0bd6eb2627c5
Internal identifier: 305608-0000
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services
Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. General information

Additional information: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelepingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee). Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitaks ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrateenuse tellimine
Description: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 305608-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services
Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Country: Estonia
Additional information: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelepingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee). Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitaks ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Välja toodud vastavustingimuste all.
Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Vaata hanke alusdokumentidest
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/documents?group=B

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/tenders
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Estonian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 06/04/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Place: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Pakkujal peab olema tehtud kutsealane vastutuskindlustus hüvitise ülempiiriga vähemalt 200 000 eurot. Pakkujal tuleb esitada kutsealase vastutuskindlustuse poliis, mis näitab, et pakkujal on lepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid või tal on võimalus need saada. Pakkuja on kohustatud eelnimetatud kindlustuslepingut alal hoidma kogu Lepingu kehtivusaja jooksul. Kindlustus peab hõlmama kõiki hankelepingu täitmisega seotud riske. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu, mille projekt on esitatud hanke alusdokumentides.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Information about review deadlines: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rae Vallavalitsus
Organisation receiving requests to participate: Rae Vallavalitsus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rae Vallavalitsus
Registration number: 75026106
Postal address: Aruküla tee 9
Town: Rae vald
Postcode: 75301
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: MELANY ARIKAS
Email: info@rae.ee
Telephone: +372 5504516
Internet address: http://www.rae.ee
Buyer profile: http://www.rae.ee
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713
Roles of this organisation:
Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lõkke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

7f239327-fa89-4380-9d54-b23de45ec191-01
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: Hankija muutis hanke alusdokumenti "Juhend pakkujale" punkti 10.9.

Notice information

Notice identifier/version: a0329be7-ca27-4d7c-b087-dfba3dd7434a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/03/2026 11:31:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 19/03/2026 13:00:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 193900-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026