

193927-2026 - Result

Germany – Business and management consultancy services – Modernisierung Großmarkt Hamburg 2050 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung 1. Angebot
OJ S 56/2026 20/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Behörde für Wirtschaft, Arbeit und Innovation c/o ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH

Email: andrea.kuhlmann@rege-hamburg.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernisierung Großmarkt Hamburg 2050 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung 1. Angebot

Description: Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im Zuge einer technisch-funktionalen Machbarkeitsstudie

Procedure identifier: a2a33356-3334-4096-bc1f-47d1aefba2d1

Internal identifier: GM50 - 008

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79410000 Business and management consultancy services

Additional classification (cpv): 79412000 Financial management consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services, 79411000 General management consultancy services, 79418000 Procurement consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services, 79411100 Business development consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6GM9Z5#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernisierung Großmarkt Hamburg 2050 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung 1. Angebot
Description: Die Freie und Hansestadt Hamburg prüft derzeit, den bestehenden Großmarkt Hamburg in Hammerbrook zu modernisieren und zukunftsfähig auszurichten. In diesem Zusammenhang wären auch Modernisierungen, Optimierungen und Neustrukturierungen der logistischen Abläufe, Verkehre und Warenströme durchzuführen und mit zu berücksichtigen. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung (Vorprojekt) sollen dafür mögliche Konzepte und Varianten für den Großmarkt der Zukunft untersucht und vertiefter betrachtet werden. Im ersten Schritt wird in den kommenden ca. 20 Monaten eine entsprechende Machbarkeitsstudie durchgeführt werden. Die Machbarkeitsstudie (Leistung eines Dritten Planers) soll alle relevanten technischen und funktionalen Themen umfassend und ganzheitlich berücksichtigen. Im Zuge der Machbarkeitsstudie werden parallel auch Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen erforderlich. Der Leistungsgegenstand hat zum Ziel, umfassende wirtschaftliche Untersuchungen für den Standort Großmarkt Hamburg für Obst, Gemüse und Blumen im Zuge der Machbarkeitsuntersuchungen zu erarbeiten, mögliche Synergien und zukünftige Bedarfe auch in Bezug auf eine angedachte Sortimentserweiterung Fleisch aufzuzeigen sowie strategische Lösungsansätze für eine mögliche Realisierung eines zukunftsfähigen Großmarkts auf dem Gelände in Hamburg Hammerbrook zu entwickeln. Die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung dient der systematischen Ermittlung, Bewertung und dem Vergleich von Handlungsalternativen im Hinblick auf ihre wirtschaftlichen Auswirkungen. Ziel ist es, auf Basis nachvollziehbarer Annahmen eine fundierte Entscheidungsgrundlage für Investitionen, einzelne Projekte oder betriebliche Maßnahmen zu schaffen.
Internal identifier: GM50 - 008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79410000 Business and management consultancy services

Additional classification (cpv): 79412000 Financial management consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services, 79411000 General management consultancy services, 79418000 Procurement consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services, 79411100 Business development consultancy services

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Beim Kriterium "Angebotspreis" bewertet der Auftraggeber das Honorar gemäß dem Formblatt Honorar. Für die Zuschlagsentscheidung ausschlaggebend ist der Angebotspreis des endgültigen Angebotes, zu dem nach dem Verhandlungsgespräch separat aufgefördert wird.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungskonzept

Description: Für dieses Kriterium werden die Bieter aufgefordert, ein solches Konzept zu entwickeln, mit dem Erstangebot vorzulegen und im Verhandlungsgespräch vorzustellen. Die Bieter haben die Möglichkeit, das Leistungskonzept auf Grundlage der Erkenntnis des Verhandlungsgesprächs anzupassen. Das ggf. angepasste Konzept ist mit dem verbindlichen Angebot einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalkonzept

Description: Für dieses Kriterium werden die Bieter aufgefordert, ein solches Konzept zu entwickeln, mit dem Erstangebot vorzulegen und im Verhandlungsgespräch vorzustellen. Die Bieter haben die Möglichkeit, das Personalkonzept auf Grundlage der Erkenntnis des Verhandlungsgesprächs anzupassen. Das ggf. angepasste Konzept ist mit dem verbindlichen Angebot einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 156 150,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Drees & Sommer SE

Tender:

Tender identifier: GM50 - 008

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 156 150,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: GM50 - 008

Title: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Date of the conclusion of the contract: 27/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Behörde für Wirtschaft, Arbeit und Innovation c/o ReGe Hamburg Projekt-
Realisierungsgesellschaft mbH

Registration number: 02000000-LLIG000001-69

Postal address: 20457

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: andrea.kuhlmann@rege-hamburg.de

Telephone: 04038088084

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 02000000-KBSW000001-97

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 4042840-3230

Fax: +49 4042794-0997

Internet address: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11335239/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Drees & Sommer SE

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB 760772

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7a820f8c-6a2f-4473-8d87-ed093bd8a6f5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/03/2026 13:49:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 193927-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026