

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 86/2018 04/05/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Virpi Kehiakehi

E-mail: virpi.kehiakehi@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Heka Laajasalo Vuorilahti pää- ja arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntö, peruskorjaus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö peruskorjattavan vuokratalokohteen pää- ja arkkitehtisuunnitelmien laatimisesta sekä rakentamisaikaisen yleisvalvonnan suorittamisesta.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Laajasalon kortteleissa 49085/1 (Suomensuontie 1), 49088/1 (Suomensuontie 8), 49086/1 (Suomensuontie 9) ja 49087/1 (Suomensuontie 15).

Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1991 (pois lukien Suomensuontie 1 tontilla sijaitseva päiväkotikäytössä oleva rakennus). Nykytilanteen mukaan asuntoja on 204 kpl, päiväkoteja 2 kpl, kokonaisala n. 17 093 m² ja tilavuus n. 52 441 m³.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Suunnittelutyön arvioitu alkamisajankohta on kevät 2018.

Koko peruskorjausurakka valmistuu vuonna 2022.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 216 935,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Muut suunnittelijat kilpailutetaan erikseen, ja he nimeävät kukin kohteeseen vastuullisen suunnittelijan, joka vastaa tämän erityisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Pääsuunnittelija vastaa rakennuttajan tavoitteiden mukaisesta kokonaissuunnitelmasta, koordinoi suunnitteluryhmän yhteistyötä ja vastaa siitä, että osasuunnitelmat on ristiinverrattavasti yhteensovitettu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 009-016000](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Heka Laajasalo Vuorilahti pää- ja arkkitehtisuunnittelun tarjouspyyntö, peruskorjaus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/03/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Küttner Ky

National registration number: 0136628-2

Town: Pori

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 216 935,00 EUR

Total value of the contract/lot: 216 935,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvistä epäselvyyksistä tulee sähköisesti ilmoittaa rakennuttajalle Tarjouspalveluportaalin kautta viimeistään 14 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa mahdolliset lisäselvitykset projektipankkiin ja Tarjouspalveluportaalin Kysymykset ja vastaukset -välilehdelle viimeistään kuusi (6) päivää ennen tarjousajan päättymistä. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2018