

Finland-Ivalo: Construction work

OJ S 73/2022 13/04/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inarin kunta

National registration number: 0190758-7

Postal address: Piiskuntie 2

Town: Ivalo

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 99800

Country: Finland

Contact person: tilapalveluliikelaitoksen johtaja Jaakko Korppila

E-mail: jaakko.korppila@inari.fi

Telephone: +358 400398253

Internet address(es):Main address: <http://www.inari.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/inari?id=396085&tpk=ac580869-7408-4801-a6b8-ee0e1d0cc90f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/inari?id=396085&tpk=ac580869-7408-4801-a6b8-ee0e1d0cc90f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Inarin uusi koulu

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnassa on kyse Inarin kunnan kvr-hankkeesta, jossa toteutetaan uudisrakennuksena Inarin uusi koulu. Hankinnan tässä vaiheessa pyydetään urakoitsijoilta osallistumishakemukset, joiden perusteella tilaaja valitsee kelpoisuusehdot täyttävät urakoitsijat neuvottelumenettelyyn.

Sopimusrakenne ja sopimuskokonaisuuden laajuus tarkentuvat hankinnan neuvotteluvaiheen kuluessa.

Tavoitteena on allekirjoittaa hankintasopimus syksyllä 2022 ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2023. Koulun käyttöönoton ajankohdan tämänhetkisenä tavoitteena on syyslukukauden aloittaminen elokuussa 2024.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo on 60 %.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rakennustyöt toteutetaan Inarin kunnassa Inarin taajamassa osoitteessa Saarikoskentie 4.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kyse Inarin kunnan kvr-hankkeesta, jossa toteutetaan uudisrakennuksena Inarin uusi koulu.

Koulu rakennetaan noin 150 oppilaalle sisältäen tilat esi- ja alkuopetuksen (vuosiluokat 0-2) ja perusopetuksen (vuosiluokat 3–6 ja 7-9) opetusta varten. Lisäksi koulukeskukseen rakennetaan liikuntahalli, palvelukeittiö valmistuskeittiövalmiudella, kuntosali, henkilökunnan ja hallinnon sekä sosiaali- ja terveystoimen tarvitsemat tilat. Opetus- ja hallintokäytön lisäksi koulun tilat (erityisesti liikuntahalli) ovat ilta- ja viikonloppukäytössä, mikä pitää ottaa huomioon mitoituksessa. Koulukeskuksen kokonaislaajuus on tämänhetkisen arvion mukaan noin 3.500 brm².

Sopimusrakenne ja sopimuskokonaisuuden laajuus tarkentuvat hankinnan neuvotteluvaiheen kuluessa. Ylläpito- ja käyttäjäpalveluiden osalta pyritään suunnittelussa ja toteutuksessa ottamaan huomioon kohteen maantieteellinen sijainti.

Koulu rakennetaan nykyisen Inarin koulun tontille. Hankkeen töihin ei kuulu tontilla tällä hetkellä sijaitsevien rakennusten purkutöitä. Purkutyöt tilaaja teettää erillishankintana.

Tavoitteena on allekirjoittaa hankintasopimus syksyllä 2022 ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2023. Koulukeskuksen käyttöönoton ajankohdan tämänhetkisenä tavoitteena on syyslukukauden alku 2024.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo on 60 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, suunnitteluratkaisun arkkitehtoniset ratkaisut ja soveltuvuus ympäristöön, tekniset ratkaisut sekä energiaratkaisut.

Projekti kieli on suomi. Osallistumishakemuksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä eli työyhteisö. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään.

Lisätietoja hankinnan suunnittelusta sisällöstä on saatavissa hankintailmoituksen liitteistä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaaja valitsee neuvottelumenettelyyn osallistumishakemuksensa jättäneistä ja kelpoisuusehdot täyttävistä ehdokkaista kaikki ehdokkaat.

Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteenä olevan osallistumislomakkeen täytettynä ja allekirjoitettuna.

Osallistujat allekirjoittavat osallistumislomakkeen vastuullisen henkilön toimesta (nimenkirjoitusoikeus).

Vastaavaksi peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3.000 brm² toimitilarakennukset. Rakennus voi olla yksityisen tai julkisen sektorin käytössä. Peruskorjauskohteessa korjausasteen tulee olla vähintään 50 %. Referenssihakkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu ennen osallistumishakemuksen jättämistä). Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Toimitilarakennuksella tarkoitetaan alla olevissa vaatimuksissa Tilastokeskuksen käyttämän rakennusluokituksen (2018) kohtia:

- 0311 Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
- 04 Toimistorakennukset
- 061 Terveystieteiden rakennukset
- 071 Kulttuurirakennukset
- 08 Opetusrakennukset.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Hankintailmoituksen yhteydessä julkaistussa tarjouspyyntöaineistossa annetut tiedot ja vaatimukset ovat alustavia, ellei niitä ole esitetty tässä hankintailmoituksessa ehdottomina tai ellei aineistossa toisin mainita. Tiedot ja vaatimukset täsmentyvät hankinnan edetessä. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset)

täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2022