

193984-2026 - Competition

Netherlands – Architectural and related services – 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Email: inkoop@drechtsteden.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

Description: De opdracht omvat een integrale architecten- en ontwerpteamopdracht conform DNR (architect als coördinerend adviseur) voor de nieuwbouw Brede School Pietersweer, vanaf Schetsontwerp (SO) tot en met Technisch Ontwerp, resulterende in een bestek gereed voor aanbesteding, onderdelen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp, en de esthetische bouwbegeleiding tijdens de uitvoering. aanleiding de gezamenlijke opgave van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en betrokken onderwijs- en kinderopvangpartners om de verouderde huisvesting van OBS De Driemaster en CBS Ichthus te vervangen en samen te brengen in één toekomstbestendige voorziening, aangevuld met peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, zodat onderwijs, opvang en (waar nodig) zorg beter op elkaar aansluiten en een doorgaande ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar wordt versterkt. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt door de aanbestedende dienst een taakstellend budget voor de bouwkosten vastgesteld ter hoogte van € 9.900.000 exclusief BTW, met prijspeil 1 maart 2026. Dit bouwkostenbudget geldt als kaderstellend en taakstellend uitgangspunt voor de integrale ontwerpopdracht: het ontwerp dient binnen dit budget te worden ontwikkeld en uitgewerkt, inclusief de bijbehorende optimalisaties en afwegingen gedurende SO, VO, DO, TO/bestek. Voor de uitvoering van de integrale ontwerpopdracht wordt een vaste ontwerpvergoeding (lumpsum) gehanteerd ter hoogte van € 675.000 exclusief BTW. Ook deze vergoeding heeft een taakstellend karakter.

Procedure identifier: 48276bae-9c76-4e76-988a-2c7670233380

Internal identifier: 240143GHG

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands
Additional information: Harinxveld-Giessendam

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 240143GHG Ontwerpopdracht Brede School Pietersweer

Description: De opdracht omvat een integrale architecten- en ontwerpteamopdracht conform DNR (architect als coördinerend adviseur) voor de nieuwbouw Brede School Pietersweer, vanaf Schetsontwerp (SO) tot en met Technisch Ontwerp, resulterende in een bestek gereed voor aanbesteding, onderdelen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp, en de esthetische bouwbegeleiding tijdens de uitvoering. aanleiding de gezamenlijke opgave van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en betrokken onderwijs- en kinderopvangpartners om de verouderde huisvesting van OBS De Driemaster en CBS Ichthus te vervangen en samen te brengen in één toekomstbestendige voorziening, aangevuld met peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, zodat onderwijs, opvang en (waar nodig) zorg beter op elkaar aansluiten en een doorgaande ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar wordt versterkt. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt door de aanbestedende dienst een taakstellend budget voor de bouwkosten vastgesteld ter hoogte van € 9.900.000 exclusief BTW, met prijspeil 1 maart 2026. Dit bouwkostenbudget geldt als kaderstellend en taakstellend uitgangspunt voor de integrale ontwerpopdracht: het ontwerp dient binnen dit budget te worden ontwikkeld en uitgewerkt, inclusief de bijbehorende optimalisaties en afwegingen gedurende SO, VO, DO, TO/bestek. Voor de uitvoering van de integrale ontwerpopdracht wordt een vaste ontwerpvergoeding (lumpsum) gehanteerd ter hoogte van € 675.000 exclusief BTW. Ook deze vergoeding heeft een taakstellend karakter.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Additional information: Harinxveld-Giessendam

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Vast honorarium

Description: Voor de opdracht gelden vaste fasebedragen, met een totale opdrachtwaarde van € 675.000 exclusief BTW. Zie paragraaf 1.2.4 van de aanbestedingsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitswensen

Description: Inschrijver dient voor de hieronder beschreven gunningscriteria één geïntegreerde inzending aan te leveren in de vorm van een ontwerpboek. In dit ontwerpboek worden alle beantwoordingen voor K1, K2 en K3, inclusief het gevraagde beeldmateriaal en de eventuele overleg bijlagen gebundeld en in onderlinge samenhang gepresenteerd, zodat een integraal en goed vergelijkbaar beeld ontstaat van de visie van Inschrijver op de opgave Brede School Pietersweer. Het ontwerpboek omvat maximaal twintig (20) pagina's A3, inclusief alle tekst, schema's, diagrammen en afbeeldingen. De inhoud dient nadrukkelijk op visie-/principeniveau te blijven: het doel is het toelichten van uitgangspunten, afwegingen en samenhang, niet het uitwerken van een volledig schetsontwerp. Fotorealistische renders zijn niet toegestaan. Zie de aanbestedingsleidraad voor de uitwerking van de volgende kwalitatieve beoordelingscriteria: K1 - Visie op integrale ruimtelijke en architectonische kwaliteit: inpassing, identiteit, leeromgeving en verschijningsvorm K2 - Duurzaamheidsvisie gebouw en buitenruimte K3 - Projectteam en plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416500>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/07/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416500>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: -

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Hardinxveld-Giessendam - Rechtbank Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Registration number: 281866226

Postal address: Raadhuisplein 1

Town: Hardinxveld-Giessendam

Postcode: 3371 AS

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Contact point: Miranda van Kooten

Email: inkoop@rechtsteden.nl

Telephone: +31 0787708008

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 0b3b4fd0-1041-475a-b336-898c436cbd96 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 19/03/2026 10:03:06 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 193984-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026