

**France-Blois: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 107/2015 05/06/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Terres de Loire Habitat — OPH 41

Postal address: 18 avenue de l'Europe, CS 4314

Town: Blois Cedex

Postal code: 41043

Country: France

For the attention of: Représenté par M. le directeur général de terres de Loire Habitat

E-mail: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Telephone: +33 254522951

Fax: +33 254429232

**Internet address(es):**Address of the buyer profile: <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Contrat d'entretien avec garantie totale des installations de ventilation mécanique sur le patrimoine de l'OPH de Loir-et-Cher / Terres de Loire Habitat.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Loir-et-Cher (41).

NUTS code FR245 Loir-et-Cher

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Contrat d'entretien avec garantie totale des installations de ventilation mécanique sur le patrimoine de l'OPH de Loir-et-Cher / Terres de Loire Habitat.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Terres de Loire Habitat pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial (situation décrite à l'article 35-ii-6° du CMP).

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2016

Information about lots

Lot No: 1

#### **1) Short description**

Secteur Val de Loire.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **3) Quantity or scope**

943 logements.

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

#### **1) Short description**

Secteur Perche — Vendômois.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**3) Quantity or scope**

504 logements.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

**1) Short description**

Secteur Sologne — Val de Cher.

**2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**3) Quantity or scope**

581 logements.

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Une garantie à première demande à fournir dans le cas d'une demande d'avance.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement sur le budget de terres de Loire Habitat.

Délai de paiement: 30 jours à compter de la réception de la facture par TDLH.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Groupement solidaire.

Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter, pour un même lot, leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article 51-vi-1 du code des marchés publics.

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: — Une lettre de candidature motivée précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou Dc1),

— une attestation sur l'honneur (ou Dc1 en cours de validité) indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner et qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du codes des marchés publics du 1.8.2006, à savoir: (dûment datée et signée du candidat et des éventuels membres du groupement),

- une attestation de la personne ayant pouvoir pour engager la société, (ou Dc2),
- la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,
- l'identification du candidat: (ou Dc2),
- nom ou dénomination du candidat,
- adresse du siège du candidat ou du siège social, téléphone, télécopie, courriel,
- nom ou dénomination de l'unité ou établissement qui exécutera la prestation, ainsi que son adresse, téléphone, télécopie, courriel,
- forme juridique du candidat (entreprise individuelle, SA, SARL, association, personne publique, etc...),
- preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Les imprimés Dc1 et Dc2 en cours de validité sont disponibles sur le Site internet du Ministère de l'économie et des finances à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices; (ou Dc2).

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

- En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché,
- présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Moyens humains dédiés à la prestation (en %) — Critère décomposé en fonction des sous-critères suivants: – sous-critère 1: nombre de techniciens de maintenance dédiés au présent marché: 10 %, – sous-critère 2: compétence de chaque technicien. Joindre tout document pouvant attester de cette compétence (diplômes, attestations de formation, certificat de travail, etc...): 20 %. Weighting 30
2. Description détaillée du processus de traitement d'un appel pour dépannage, depuis le signalement par le locataire ou du représentant de TDLH, jusqu'à l'information du représentant de TDLH de la réparation (en %). Weighting 20
3. Prix forfaitaire sur 5 ans (en %). Weighting 50

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

20.7.2015 - 16:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

##### **VI.2. Information about European Union funds**

##### **VI.3. Additional information**

Appel d'offres ouvert comportant publicité européenne en application des articles 57 à 59 du code des marchés publics.

Le marché prend effet au 1.1.2016.

Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 4 fois, soit une durée totale de 5 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 31.12.2020.

Les offres en lots groupés sont interdites.

Cette annonce est consultable sur [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Visite facultative des lieux.

Les candidats auront la possibilité de visiter les lieux à condition d'en faire la demande:

— soit par écrit à terres de Loire Habitat — service travaux et contrats — 18 avenue de

l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex,  
— soit par télécopie au +33 254522950 à l'attention de Yann Kozdra,  
— soit par mail [travaux-contrats@tdlh.fr](mailto:travaux-contrats@tdlh.fr) ou [ykozdra@tdlh.fr](mailto:ykozdra@tdlh.fr)

Aucune demande par téléphone ne sera prise en compte.

Les visites seront organisées à l'initiative de terres de Loire Habitat.

Le dossier de consultation est remis aux candidats qui peuvent en faire la demande:

— soit par télécopie au +33 254522950,

— soit par courrier à: terres de Loire Habitat — service travaux et contrats — 18 avenue de l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex,

— soit par courrier électronique adressé à [travaux-contrats@tdlh.fr](mailto:travaux-contrats@tdlh.fr)

Ce dossier est remis sur clé usb ou par mail.

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les offres devront être remises:

— contre récépissé à terres de Loire Habitat — service marchés — 18 avenue de l'Europe à Blois — aux horaires suivants: de 9:00 à 12:00, et de 14:00 à 16:00 du lundi au vendredi sauf jour férié,

— ou par pli recommandé à terres de Loire Habitat — service marchés — 18 avenue de l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex — avec avis de réception postal,

— ou par voie électronique.

La transmission des offres par voie électronique est autorisée via le service

<https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 2.6.2015.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 28 rue Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45000

Telephone: +33 238775900

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 28 rue Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45000

Telephone: +33 238775900

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

2.6.2015