

Finland-Helsinki: Construction-related services**OJ S 107/2015 05/06/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

Postal address: c/o Kantakaupungin Isännöinti Oy, Kluuvikatu 7

Town: Helsinki

Postal code: FI-00100

Country: Finland

Additional information can be obtained from:

Official name: PTCServices Oy

Country: Finland

E-mail: info@ptcs.fi**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: PTCServices Oy

Postal address: Simonkatu 12 A 7

Town: Helsinki

Postal code: FI-00100

Country: Finland

I.2. Type of the contracting authority

Other: osakeyhtiö

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n rakennuttajakonsultti- ja rakentamiseen liittyvän konsulttipalvelun hankinta.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n (jäljempänä myös "Tilaaaja" tai "

Hankintayksikkö”) rakennuttajakonsultti- ja rakentamiseen liittyvä konsulttipalvelu (jäljempänä ”Rakennuttajakonsulttipalvelu”). Helsingin kaupungin Jätkäsaaren alueelle suunnitellaan kahden uuden maanpäällisen pysäköintilaitoksen rakentamista ja käynnissä on maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen. Rakennuttajakonsultti hoitaa käynnissä olevan maanalaisen pysäköintilaitoksen hallinnollisia tehtäviä, joihin kuuluu mm. yhteydenpito yläpuolisiin kiinteistöihin alempana kuvatun mukaisesti. Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluu maanpäällisten pysäköintilaitosten osalta pysäköintilaitosten rakennuttaminen kokonaisvastuullisesti sisältäen RT HJR 12 sisällysluettelon kohtien B-K mukaiset rakennuttajatehtävät. Rakennuttajakonsultin tehtävät alkavat Atlantinkaaren ja Saukonlaiturin pysäköintilaitosten hankesuunnitelmien teettämisellä syksyllä 2015. Hankinnan kohde ja konsultin tehtävät on kuvattu tarkemmin osallistumishakemuksen liitteessä 1 ”Hankinnan kohde ja palvelukuvaus”.

Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on määräaikaisena voimassa 31.12.2016 saakka. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Hankintayksikkö ilmoittaa sopimuskauden jatkumisesta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä. Sopimuskauden arvioitu alkamisajankohta on 1.9.2015.

II.1.6. CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Hankintayksikkö ilmoittaa sopimuskauden jatkumisesta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ilmoitetaan tarjouspyynnössä.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ilmoitetaan tarjouspyynnössä.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Rekisterit:

Ehdokas on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonnalisäverolain mukaiseen arvonnalisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli ehdokkaan kotipaikan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Nämä vaatimukset ovat voimassa myös sopimuskauden ajan.

Selvitykset pyydettäessä:

— Todisteet rekisterimerkinnoista, kaupparekisterinote,
— Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos ehdokas ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonnalisäverovelvollisten rekisteriin. Selvitys voi olla ehdokkaan itsensä laatima. Hankintayksikkö voi tarkistaa yrityksen rekisteröitymisen yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ) ja kaupparekisteriotteen merkinnät.

2. Työehtosopimus tai keskeiset työehdot ja työterveyshuolto:

Jos ehdokasorganisaatiolla on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa, se noudattaa ko. alalla ehdokkaan sijoittumismaassa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, kohtuullisia työehtoja. Ehdokkaalla on työntekijöilleen myös ehdokkaan sijoittumismaan lainsäädännön mukaiset vakuutukset. Ehdokas järjestää heille asianmukaisen työterveyshuollon.

Selvitykset pyydettäessä: Hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää selvityksiä ehdokkaalta hankintamenettelyn kestäessä.

3.5. rikostuomio hankintalain 53 §:n tarkoittamissa rikoksissa:

Ehdokas vakuuttaa, että ehdokasyritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu hankintalain (348/2007, <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2007/20070348>) 53 §:n mukaisista rikoksista.

Selvitykset pyydettäessä: Hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää selvityksiä ehdokkaalta hankintamenettelyn kestäessä.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 3.1. Verot ja maksut:

Selvitykset liitteeksi:

— Todistus verojen maksamisesta sekä,
— Todistus lakisääteisten eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

3.2. Liiketoimintakyky:

Selvitykset pyydettäessä: Hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää selvityksiä ehdokkaalta hankintamenettelyn kestäessä.

3.3. Taloudellinen tilanne:

Selvitykset liitteeksi:

— Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava -raportti, joka sisältää ehdokkaan

riskiluokituksen,

— Tilinpäätöstiedot edellisestä tilikaudelta tai muu taloudellista tilaa kuvaava selvitys.
Hankintayksikkö voi tarkistaa ehdokkaan taloustieto- ja yleisistä tietolähteistä.

3.4. Vastuuvakuutus:

Selvitykset liitteeksi: Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta.

Minimum level(s) of standards possibly required: 3.1. Verot ja maksut:

Ehdokas on suorittanut sijoittautumisensa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä eläkemaksut, jos ehdokas on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja.

3.2. Liiketoimintakyky:

Ehdokas vakuuttaa, että se ei ole konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa, eikä ehdokkaan velkoja ole vahvistettu akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestelty.

Ehdokas vakuuttaa, että ehdokasorganisaation konkurssi tai purkaminen tai muu edellisessä kappaleessa tarkoitettu menettely ei ole vireillä.

3.3. Taloudellinen tilanne:

Ehdokkaan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan ehdokkaan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Ehdokkaan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Ehdokkaat, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Ehdokkaat, joiden rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ehdokas ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

3.4. Vastuuvakuutus:

Ehdokkaalla on voimassaoleva vastuuvakuutus.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

4.1. Yrityksen referenssit:

Selvitykset liitteeksi: Hankintailmoituksen liitteenä 2 oleva referenssilomake täytettynä. Referenssilomake vaikuttaa ehdokkaiden vertailuun. Referenssien vertailu suoritetaan osallistumishakemuksen kohdassa 3 "Tarjoajien valinta rajoitettuun menettelyyn".

4.2. Henkilöstöresurssit:

Selvitykset pyydetessä: Hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää selvityksiä (CV:t ja referenssit) tarjouspyyntövaiheessa, jolloin henkilöstö- ja osaamisresurssit arvioidaan ja vertaillaan, ja hankintamenettelyn kestäessä.

4.3. Alihankkijat:

Selvitykset liitteeksi: Selvitys alihankkijoista ja heidän tehtävistään.

Tilaaja varaa oikeuden pyytää erikseen alihankkijoista vastaavat selvitykset kuin ehdokkaasta.

Minimum level(s) of standards possibly required:

4.1. Yrityksen referenssit:

Vähimmäisvaatimus:

Ehdokkaalla on vähintään yksi (1) rakennuttajakonsulttipalvelua vastaava referenssi rakennuttajakonsulttitehtävistä asunto- ja/tai toimitilahankkeiden rakennusteknisten töiden rakennuttamisesta. Referenssihanke ei saa olla kolmea (3) vuotta vanhempi

osallistumishakemuksen jättöpäivästä laskettuna. Referenssien vaatimukset on esitetty osallistumishakemuksen liitteellä 2 referenssilomake.

Ehdokas saa ilmoittaa enintään kolme (3) referenssiä/osa-alue.

Mikäli ehdokas osoittaa vähimmäisvaatimuksen täyttymisen vetoamalla alihankkijan referensseihin, tulee myös alihankkijan osalta täyttää referenssilomake. Myöskään tässä tapauksessa referenssejä ei saa ilmoittaa ehdokkaan ja alihankkijan osalta enempää kuin kolme (3) referenssiä/osa-alue.

4.2. Henkilöstöresurssit:

Ehdokkaalla on riittävä määrä henkilöstöä, jotta rakennuttajakonsulttipalvelu saadaan tuotettua keskeytyksettä.

Ehdokkaalla on Rakennuttajakonsulttipalvelua tuottamaan vähintään seuraavat kaksi (2) henkilöstöresurssia:

1. Rakennuttajakonsultti, jolla on vähintään viiden (5) vuoden kokemus rakennuttajakonsulttina toimimisesta jollain/joillakin seuraavista osa-alueista:

- asunto- ja/tai toimitilahankkeiden rakennusteknisten töiden rakennuttaminen,
- talotekniikkatöiden (LVIAS) rakennuttaminen,
- infrarakennuttaminen (katu- ja kunnallistekniikka),
- kalliorakennuttaminen.

2. Rakennuttajakonsultin varahenkilö, jolla on vähintään kolmen (3) vuoden kokemus rakennuttajakonsulttina toimimisesta jollain/joillakin seuraavista osa-alueista:

- asunto- ja/tai toimitilahankkeiden rakennusteknisten töiden rakennuttaminen,
- talotekniikkatöiden (LVIAS) rakennuttaminen,
- infrarakennuttaminen (katu- ja kunnallistekniikka),
- kalliorakennuttaminen.

4.3. Alihankkijat:

Palvelun tuottamisessa käytettävät alihankkijat nimetään osallistumishakemuksessa. Ehdokas vastaa alihankkijoiden toimista kuin omistaan.

Alihankkijoita koskevat samat vähimmäisvaatimukset, kuin ehdokastakin.

Jos ehdokas on vedonnut alihankkijoiden resursseihin tämän lomakkeen kohdissa ”

Henkilöstöresurssit” ja ”Referenssit”, on ehdokkaan sitouduttava siihen, että osallistumishakemuksessa nimetyt alihankkijat ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ehdokas tulee valituksi.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Rajoitetussa menettelyssä hankintayksikkö valitsee osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta tarjoajat,

joille tarjouspyyntö lähetetään. Menettelyyn valitaan 5 tarjoajaa. Mikäli soveltuvuusehdot täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin em. vähimmäismäärä, hankintayksikkö tulee vertailemaan osallistumishakemuksia ja valitsemaan 5 tarjoajaa seuraavilla perusteilla: Ehdokkaan referenssit hankinnan kohdetta vastaavista rakennuttajakonsultti- ja konsulttipalveluista:

— Vertaillaan osallistumishakemuksen liitteen 2 "Yrityksen referenssit" perusteella.

Referenssien vertailu on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.

— Yrityksellä on oltava vähintään yksi (1) referenssi tämän hankinnan kohdetta vastaavista rakennuttajakonsulttitehtävistä asunto- ja/tai toimitilahankkeiden rakennusteknisten töiden rakennuttamisesta.

— Ehdokas saa ilmoittaa referenssejä enintään kolme (3) referenssiä/osa-alue.

— Vertailussa huomioidaan referenssikohteiden lukumäärä ja vastaavuus hankinnan kohteena olevaan rakennuttajakonsulttipalveluun seuraavilta osa-alueilta, jotka ovat pisteytettynä tärkeysjärjestyksessä:

1) Ehdokkaan kokemus asunto- ja/tai toimitilahankkeiden rakennusteknisten töiden rakennuttamisesta, tärkein referenssikohde, 10 pistettä/hankinnan kohdetta vastaava referenssi (max 30 p.);

2) Ehdokkaan kokemus talotekniikkatöiden (LVIAS) rakennuttamisesta, 6 pistettä/hankinnan kohdetta vastaava referenssi (max 18 p.);

3) Ehdokkaan kokemus infrarakennuttamisesta (katu- ja kunnallistekniikka), 3 pistettä/hankinnan kohdetta vastaava referenssi (max 9 p.);

4) Ehdokkaan kokemus kalliorakennuttamisesta., 3 pistettä/hankinnan kohdetta vastaava referenssi (max 9 p.).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.7.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Ehdokas voi pyytää osallistumishakemukseen liittyviä lisätietoja sähköpostiosoitteesta info@ptcs.fi Kysymykset pyydetään esittämään 12.6.2015 mennessä. Ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun takaamiseksi puheluihin ei voida vastata. Kysymykset ja vastaukset lähetään samansisältöisenä kaikille, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa edellä mainittuun sähköpostiosoitteeseen 12.6.2015 mennessä. Ehdokkaan vastuulla on huomioida kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja osallistumishakemusta antaessaan.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

2.6.2015