

194540-2026 - Competition

Germany – Construction work – Errichtung von mobilen Raumeinheiten (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@warendorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung von mobilen Raumeinheiten (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Description: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Provisorischen Grundschule (Containeranlage) in zwei Bauabschnitten. Das Grundstück/Objekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Erschließung der Baustelle soll über den Weg Kleinholz Allee stattfinden. Bei dem Gesamtobjekt handelt es sich um eine zweigeschossige Containeranlage in den Aussenmaßen: ca 34,70 m x 15,30 m mit flach geneigtem Dach. Dieses Objekt wird in 2 Bauabschnitten hergestellt: 1.BA eingeschossig, Fertigstellung/ Übergabe bis 25.09.2026, Standzeit geplant ca. 36 Monate, mit flach geneigtem Dach, als Mietobjekt. 2.BA als Aufstockung des 1.BA, Beginn des Aufstellens/ Montage voraussichtlich am 19.07.2027, Fertigstellung/ Übergabe bis 06.08.2027, Standzeit geplant ca. 24 Monate, mit flach geneigtem Dach, als Mietobjekt. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Procedure identifier: 28f6fdf0-5a7e-4407-95d5-da4e6e0533b7

Internal identifier: 2026-008-65

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dechant-Wessing-Str. 28

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLAM2# Die Vergabe des Auftrags steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem "Programm für rationelle Energieverwendung, regenerative Energien und Energiesparen - progres.nrw - Programmbereich Energieeffiziente öffentliche Gebäude". Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren ganz oder teilweise aufzuheben, wenn die beantragte Förderung nicht oder nicht in der erwarteten Höhe bewilligt wird. Ansprüche der Bieter auf Ersatz von Kosten oder entgangenem Gewinn bestehen insoweit nicht. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". ----- Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung von mobilen Raumeinheiten (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)
Description: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Provisorischen Grundschule (Containeranlage) in zwei Bauabschnitten. Das Grundstück/Objekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Erschließung der Baustelle soll über den Weg Kleinholz Allee stattfinden. Bei dem Gesamtobjekt handelt es sich um eine zweigeschossige Containeranlage in den Aussenmaßen: ca 34,70 m x 15,30 m mit flach geneigtem Dach. Dieses Objekt wird in 2 Bauabschnitten hergestellt: 1.BA eingeschossig, Fertigstellung/ Übergabe bis 25.09.2026, Standzeit geplant ca. 36 Monate, mit flach geneigtem Dach, als Mietobjekt. 2.BA als Aufstockung des 1.BA, Beginn des Aufstellens/ Montage voraussichtlich am 19.07.2027, Fertigstellung/ Übergabe bis 06.08.2027, Standzeit geplant ca. 24 Monate, mit flach geneigtem Dach, als Mietobjekt. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Internal identifier: 2026-008-65

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dechant-Wessing-Str. 28

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/05/2026

Duration end date: 25/09/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Ausführungsfrist/Laufzeit des Vertrages: Fertigstellung der Leistung/ Übergabe des 1.BA: 25.09.2026, Beginn baul. Leistung 2.BA: 19.07.2027, Fertigstellung Leistung/ Übergabe 2.BA: 06.08.2027; Vertragsende: 31. März 2029 Siehe auch Besondere Vertragsbedingen

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. -- Auf Verlangen der Vergabestelle sind 3 vergleichbare Referenzobjekte vorzulegen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAM2/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAM2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAM2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Additional information: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: --

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle
Registration number: DE126731278
Postal address: Freckenhorster Str. 43
Town: Warendorf
Postcode: 48231
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany
Contact point: Raum 208b
Email: vergabe@warendorf.de
Telephone: +49 2581-541605
Fax: +49 2581-542605

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle
Registration number: DE126731279
Postal address: Freckenhorster Str. 43
Town: Warendorf
Postcode: 48231
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany
Email: vergabe@warendorf.de
Telephone: +49 2581-541605
Fax: +49 2581-542605

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: 0251 411-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 855bef60-5afb-4eec-a26c-b0cdc6aea090 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/03/2026 11:38:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 194540-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026