

194593-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Anklam

Email: stadtverwaltung@anklam.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m².

Procedure identifier: 16ae4343-55fe-4b2b-bbec-bf86839381d4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Der Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 (zwingend) und 124 (fakultativ) GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VGV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung von einem Objekt mit rund 1,14 Mio. m² Jahresreinigungsfläche.

Internal identifier: LOT-0001 21100-2026-04/WH

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich

Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Niedrigster Angebotspreis :

Angebotspreis Bieter A x Gewichtung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Umfang der Reinigungszeit

Description: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Stundenzahl Bieter A : Höchste Stundenzahl x Gewichtung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektorganisations- und Kommunikationskonzept

Description: Das Objektorganisations- und Kommunikationskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Darüber hinaus dient es der Darstellung von Kommunikations- und Kontaktmöglichkeiten, die eine regelmäßige Erreichbarkeit belegen und dadurch eine effektive Reaktion auf potenzielle Mängel oder Leistungsdefizite ermöglichen. Bitte erarbeiten Sie ein objektbezogenes Organisations- und Kommunikationskonzept mit einem Umfang von maximal 5 Seiten, in dem Sie auf alle nachfolgenden Fragen nachvollziehbare Antworten formulieren. 1. Bitte beschreiben Sie Ihre Personaleinsatzplanung für das Objekt, insbesondere die geplante Anzahl der eingesetzten Kräfte, die voraussichtlichen Stunden je nach Raumart sowie die Anwesenheitsregelung. 2. Wie sieht Ihre Vertretungsregelung im Falle von (auch kurzfristigen) personellen Ausfällen aus? 3. Bitte benennen Sie eine feste Objektleitung sowie eine zuständige Stellvertretung. 4. Wie stellen Sie die Erreichbarkeit der Objektleitung und ihrer Stellvertretung sicher und wie können Sie kurzfristige Reaktionszeiten im Fall von Mängeln bei der Leistungserbringung garantieren? 5. Bitte schildern Sie den Ablauf und die Funktionsweise Ihres Beschwerde- und Eskalationsmanagements.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E97598433>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E97598433>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Information about public opening:

Opening date: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Anklam

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas- und Rahmenreinigung

Description: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellierte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 2: Glas- und Rahmenreinigung von einem Objekt mit rund 3.510 m² Jahresreinigungsfläche (bei einseitiger Messung).

Internal identifier: LOT-0002 21100-2026-04/WH

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Baustraße

Town: Anklam

Postcode: 17389

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E97598433>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Information about public opening:

Opening date: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Anklam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Anklam
Registration number: Leitweg-ID 13075005-K000-62
Postal address: Markt 3
Town: Anklam
Postcode: 17389
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Email: stadtverwaltung@anklam.de
Telephone: 03971 83520
Internet address: <https://www.anklam.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: 0385 5885160

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e5db6892-9f86-4189-a3a5-80d6c3149afc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/03/2026 12:51:14 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 194593-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026