

**Germany-Unna: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**

OJ S 65/2023 31/03/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreisstadt Unna vertreten durch KoPart e.G.

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Unna

NUTS code: DEA5C Unna

Postal code: 59423

Country: Germany

E-mail: [beschaffung@kommunalagentur.nrw](mailto:beschaffung@kommunalagentur.nrw)

Telephone: +49 211/43077160

**Internet address(es):**Main address: <http://www.kopart.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E45784454>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E45784454>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: KoPart e.G.

Postal address: Kaiserswerther Straße 199 - 201

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: [beschaffung@kommunalagentur.nrw](mailto:beschaffung@kommunalagentur.nrw)

Telephone: +49 211/43077160

**Internet address(es):**Main address: [www.kopart.de](http://www.kopart.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

**II.1.2. Main CPV code**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Neubau des Bildungsstandortes Hertinger Tor in der Kreisstadt Unna / Neubau einer Grundschule mit einem Kindergarten und einem Familienzentrum

Das Bildungszentrum "Hertinger Tor" in Unna besteht aus fünf Gebäudeteilen. Im Bauteil 1 (BT1) sind im EG + OG eine Kindertagesstätte, im BT 2+3 eine Grundschule und im BT 4 (Forum) die Erschließungszone, die Aula sowie die Verwaltung im OG untergebracht. BT 5 besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle mit Umkleiden und Geräteräumen. Alle Gebäude bestehen aus EG und OG (Ausnahme: Sporthalle: hier nur EG). Die Geschosshöhe beträgt im BT 1-4 ca. 3,70m. Die Halle im BT 5 ist ca. 8,40m hoch. Alle Gebäudeteile sind mit dem zentralen Bauteil 4 verbunden. Die Gebäudeteile sind nicht unterkellert.

Das Baugrundstück befindet sich an der Hertinger Straße Ecke Brockhausstr. in 59423 Unna. Vorliegend werden die Arbeiten zur Heizungstechnik ausgeschrieben.

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment,  
45330000 Plumbing and sanitary works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA5C Unna

Main site or place of performance: Brockhausstraße 2-4 59423 Unna

**II.2.4. Description of the procurement**

Vorliegend werden die Arbeiten der Heizungstechnik zum Neubauprojekt Hertinger Tor ausgeschrieben.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/02/2024 End: 10/01/2025

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- 1) Formular VHB\_124 - Eigenerklärung zur Eignung
- 2) Eigenerklärung Russland (entsprechend Verordnung (EU) 2022/576)
- 3) Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
- 4) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 4) Mindestanforderung: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens Euro 1.500.000 Millionen und für Vermögens- und Sachschäden von je mindestens Euro 500.000 jeweils jährlich zweifach maximiert oder alternativ eine verbindliche Erklärung des Haftpflichtversicherers, dass eine bereits bestehende Haftpflichtversicherung im Auftragsfall entsprechend erhöht oder eine Projektversicherung in der geforderten Höhe abgeschlossen wird.

Nimmt der Bieter oder die Bietergemeinschaft im Wege der Eignungsleihe die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so ist die gemeinsame Haftung des Bieters beziehungsweise der Bietergemeinschaft und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verbindlich zu erklären (§ 6d EU Absatz 2 VOB /A).

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- 5) 3 Referenzen - Zur Feststellung der Eignung, in Hinsicht auf die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, werden mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen gefordert (vergleichbar = technische Ausführung und Organisation weist einen ähnlich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad auf).

Die Einreichung der Referenzen kann durch vollständiges Ausfüllen der veröffentlichten Referenzvordrucke, formlos auf einem Formblatt des Bieters oder mittels in der PQ hinterlegten Referenzen erfolgen, sofern diese die festgelegten Mindestkriterien erfüllen. Es werden nur Referenzen anerkannt, die alle folgend genannten Mindestanforderungen erfüllen. Bitte beachten Sie auch die ergänzenden Hinweise auf dem Referenzvordruck.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 5) Mindestens drei mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen.

- Ausreichende Erfahrung des Bieters in Bezug auf Aufträge, die mit der zu vergebenden Leistung im Bereich Heizungstechnik vergleichbar sind.

- Die Leistung wurde innerhalb der letzten drei Kalenderjahre, einschließlich des Kalenderjahres zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe, sach- und fachgerecht, sowie mangelfrei (keine erhebliche oder fortdauernde Schlechtleistung) erbracht. Dabei genügt es, wenn der Schlusszeitpunkt des Projektes in diesem Zeitraum liegt. Maßgeblich für das Alter der Referenz ist der Abschluss des jeweiligen Projektes. Es dürfen nur bereits abgeschlossene Projekte eingereicht werden.

- Der Auftragswert muss mindestens 275.000 € netto je Referenz betragen.  
Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum;  
Ausführungsort; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten  
maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür  
durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; ggf. stichwortartige Beschreibung der besonderen  
technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)  
Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der  
Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); ggf. Angabe zur  
vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe  
der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des  
Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/05/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 03/07/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/05/2023 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48128

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Fax: +49 251411-2165

Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs.3 GWB unzulässig, wenn

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48128

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Fax: +49 251411-2165

Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/03/2023