

**France-La Valette-du-Var: Architectural services for buildings**

OJ S 76/2021 20/04/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SPLM

National registration number: 52323930900017

Postal address: place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var Cedex

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service «Marchés» — Marlène Gendry

E-mail: [m.gendry@splm-semexval.com](mailto:m.gendry@splm-semexval.com)

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

**Internet address(es):**Main address: <http://www.spl-mediterranee.com/>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://splm.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société publique locale d'aménagement définie à l'article L. 327-1 du code de l'urbanisme

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement urbain — promotion

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier sis entrée de ville Est sur la commune de La Valette-du-Var

Reference number: 2021-031

### **II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le présent marché de maîtrise d'œuvre concerne la réalisation d'un ensemble immobilier d'environ 83 logements et environ 550 m2 de SDP de commerces et services publics (dont la relocalisation du centre d'art), stationnements, VRD et abords sur un terrain d'environ 2 571 m2 composé de plusieurs parcelles cadastrales en entrée de ville Est sur la commune de La Valette-du-Var.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 490 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: La Valette-du-Var.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de maîtrise d'œuvre porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier sur un terrain d'environ 2 571 m2 composé de plusieurs parcelles cadastrales sis entrée de ville Est sur la commune de La Valette-du-Var. Les éléments essentiels du programme porte sur:

- le désamiantage et la démolition de l'ancien bâti situé sur les parcelles BH 487 et 172;
- la démolition partielle ou totale de l'ancien bâti situé sur la parcelle BH189;
- la dépollution éventuelle;
- la réalisation d'environ 83 logements en R+4 (PLU zones IUA et IUAa) répartis en 58 logements en accession libre comptabilisant une surface habitable d'environ 3 250 m2 et 25 logements locatifs sociaux pour une surface habitable d'environ 1 500 m2;
- la réalisation en rez-de-chaussée d'environ 550 m2 SDP de commerces et services publics (dont la relocalisation du centre d'art d'une surface d'environ 150 m2 en lieu et place de l'existant);
- la réalisation des stationnements conformément au PLU zones IUA et IUAa (1 place par logement);
- la réalisation des VRD, espaces verts et de l'aménagement des abords.

Le futur ensemble immobilier devra participer à la mise en valeur de l'entrée de ville Est. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle prévue par le maître d'ouvrage pour les travaux est fixée à 7 500 000 EUR HT. Les missions de maîtrise d'œuvre confiées au titulaire sont définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex loi MOP), bien que le maître d'ouvrage soit un acheteur qui, dans le cadre du présent marché, n'est pas soumis aux dispositions du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique. Les missions confiées sont donc les missions de base auxquelles s'ajoutent des missions complémentaires définies dans les documents de la consultation.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 490 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront sélectionnées sur la base des critères de sélection des candidatures suivants:

- les compétences et moyens humains du candidat: 50 %;
- qualité des références fournies: 40 %;
- les moyens matériels utilisés en matière de communication, d'animation et de représentation du projet: 10 %.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1) Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est admis à déposer une offre, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation. Le seul dépôt de la candidature et de l'offre vaut engagement du candidat à signer ultérieurement l'acte d'engagement du marché qui lui serait attribué dans le délai de validité des offres. Tout défaut de signature, retard ou réticence expose l'auteur de l'offre à une action en responsabilité;

2) Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11

du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

Comme la lettre de candidature, la déclaration sur l'honneur n'a pas à être signée par le candidat ou par chacun des membres d'un groupement le cas échéant. Elle sera signée au stade de la sélection des candidats admis à remettre une offre par les seuls candidats retenus (candidat seul ou ensemble des cotraitants en cas de groupement).

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai l'acheteur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un des cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public.

— Aptitude à exercer l'activité professionnelle: le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut, présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n° 85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

— l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle;  
— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les services, objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

A) Un dossier présentant les compétences et les moyens humains et matériels du candidat comprenant:

— une présentation de l'organisation du candidat en groupement et les dispositions envisagées pour la réalisation du projet;  
— les CV ou indications des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprises et précisant ceux spécifiquement affectés à l'opération;  
— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;  
— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature mettant en avant les moyens particuliers dédiés en matière de communication, d'animation et de représentation du projet;  
— certificats de qualification professionnelle justifiant des capacités professionnelles de l'équipe à réaliser la prestation (certificats de qualification délivrés par des organisme indépendants, formations...). Il est entendu que la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;

B) Un dossier de références présentant une sélection de trois références maximales d'opération de nature identique au présent marché dont les travaux sont réalisés ou en cours de réalisation depuis moins de cinq ans jugées les plus représentatives eu égard à l'objet du marché.

Chaque référence devra être présentée sous format A3 avec trois feuilles (recto/verso) maximales et comprenant d'une part: les photos, plans, dessins, résumés graphiques (etc.) et d'autre part un tableau récapitulatif présentant pour chacune:

- la nature de l'opération (ensemble immobilier, logements, commerces);
- le maître d'ouvrage (dénomination, adresse, nom d'un référent avec coordonnées téléphoniques);
- la mission réellement exécutées;
- les spécificités de l'opération (superficie, description);
- le montant des travaux (HT);
- la localisation;
- la période de réalisation;
- le rôle tenu par le candidat.

Ces références seront prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique.

Indépendamment de ces références sélectionnées, le candidat a la faculté de présenter d'autres opérations qu'il juge intéressantes sur le plan architectural et/ou technique (présentation libre).

C) Le tableau intitulé synthèse de candidature (joint au dossier de consultation des entreprises) reprenant de manière synthétique l'ensemble des renseignements demandés. Ce tableau devra être rendu au format PDF mais également Excel.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut, présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n° 85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2.**

## **Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/05/2021 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 09/07/2021

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire disposant a minima des compétences suivantes:

- profession réglementée d'architecte (qui sera obligatoirement le mandataire du groupement en cas de candidature groupée);
- économie de la construction;
- BET Structures;
- BET Fluides;
- BET Acoustique;
- BET Thermique;
- BET VRD.

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées.

En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement.

Il ne sera pas possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur de la SPLM: <http://splm.e-marchespublics.com>

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +33 172365548 ou par courrier électronique à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran  
Town: Marseille  
Postal code: 13006  
Country: France  
Telephone: +33 491155050  
Fax: +33 491544290

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Marseille  
Postal address: 6 rue Joseph Autran  
Town: Marseille  
Postal code: 13006  
Country: France  
Telephone: +33 491155050  
Fax: +33 491544290

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/04/2021