

Germany-Friedberg/Hessen: Architectural services for buildings

OJ S 107/2015 05/06/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen, vertreten durch Hessisches Baumanagement,
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg/Hessen

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: info.vof-fbg@hbm.hessen.de

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

BM-Nr. A.0421.121570 – Neubau eines Seminarraumgebäudes am Standort Philosophikum für die Justus-Liebig-Universität Gießen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Justus-Liebig-Universität, Gießen.

NUTS code DE72 Gießen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Justus-Liebig-Universität Gießen plant die Errichtung eines Seminargebäudes aus Mitteln des Hochschulpaktes 2020 II.

Entsprechend der städtebaulichen Rahmenvorgaben soll das Gebäude mit vier

Geschossen (EG, OG 1-3) mit folgenden Inhalten organisiert werden: 10 Seminarräume

(Raumgröße á ca. 125 m²) mit jeweils 60 Plätzen und ergänzende Infrastrukturräume. Als Standardtypologie werden die Seminarräume mit Bestuhlung und Tischen ausgestattet. Sofern die Räume nur bestuhlt werden, können sie auch als kleine Hörsäle mit bis zu 100 Nutzern betrieben werden. Das Erschließungssystem muss daher entsprechend ausgelegt werden. Standardisierte Raumtiefen und Rastermaße sollen Flexibilität geben, damit zukünftige neue Anforderungen mit geringem baulichen Aufwand abgebildet werden können. Es ist von einer Zuordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß HBO auszugehen.

Der für den Neubau genehmigte Bedarf liegt bei 1 306 m² Nutzfläche 1-6 und einer Kostenobergrenze von 5 900 000 EUR für die Kostengruppen 200-500.

Im Hinblick auf eine Optimierung des zeitlichen Ablaufs wird erwogen, das Gebäude in Modulbauweise bzw. Fertigteilbauweise bei gleichzeitiger Gewährleistung einer angemessenen architektonischen Qualität zu erstellen.

Die Nutzerübergabe des Gebäudes ist für Dezember 2015 vorgesehen.

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) ist die gemeinsame Vergabe der Objektplanung (gemäß § 33 HOAI) und der Fachplanung für die Technische Ausrüstung (gemäß § 53 HOAI).

Es ist vorgesehen, nach Abschluss des Auswahlverfahrens ein Lösungskonzept nach § 20 Abs. 2 VOF (2009) von den zur Verhandlung geladenen Bewerbern erarbeiten zu lassen. Die Aufgabenbeschreibung wird mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt. Für die Erarbeitung der Lösungsvorschläge wird ein Bearbeitungshonorar gezahlt.

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 820 487,84 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Bewertung Konzeptionsvorschlag. Weighting 35
2. Leistungsfähigkeit Projektverantwortliche und Projektteam. Weighting 35
3. Darstellung Konzept, Einhaltung Kosten, Termine, Qualitäten bezogen auf Aufgabenstellung. Weighting 15
4. Honorarangebot. Weighting 10
5. Gesamteindruck Präsentation. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BM-Nr. A.0421.121570

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 87-148053](#) of 4.5.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Objektplanung Gebäude und Fachplanung, Technische Ausrüstung

V.1. Date of conclusion of the contract

27.9.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: pbr Planungsbüro Rohling AG

Postal address: Fürstenbergstraße 3-9

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60322

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 686 600 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 820 487,84 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 39/5701.

Nachr. V-Nr/AKZ: BM-Nr. A.0421.121570.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / 6151126834

Body responsible for mediation procedures

Official name: Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main – Referat Ld II 2
Postal address: Postfach 111431
Town: Frankfurt am Main
Postal code: 60049
Country: Germany

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main – Referat Ld II 2
Postal address: Postfach 111431
Town: Frankfurt am Main
Postal code: 60049
Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

2.6.2015