

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 87/2018 05/05/2018
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Ringgården

National registration number: 41905018

Postal address: Dybedalen 1A

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Holger L. Jørgensen

E-mail: hj@bf-ringgaarden.dk

Telephone: +45 88303074

Internet address(es):

Main address: <https://www.bf-ringgaarden.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: D.A.I. A/S

National registration number: 16276782

Postal address: Holmstrupgaardvej 20A

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Jannik Madsen

E-mail: jma@dai.dk

Telephone: +45 87346600

Internet address(es):

Main address: <http://dai.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalentreprisekontrakt i udbud med forhandling - Boligforeningen Ringgården - renovering af 232 boliger og 90 nye tagboliger i Aarhus Vest

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligforeningen Ringgården indbyder hermed interesserede bydende til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise i Aarhus Vest afd. 21 i forbindelse med renovering af 232 almene boliger i 8 blokke opført 1970-1973.

Renoveringen er støttet af Landsbyggefonden og omfatter bl.a. etablering af tilgængelighed i 64 boliger (8 opgange med elevatorer), samt ombygning i 12 boliger i parterre.

Desuden renovering af de eksisterende pudsede facader/gavle, nye vinduer/døre/partier, nye køkkener og baderum, diverse nye VVS installationer i alle boliger.

Diverse ændringer ved altaner, herunder isolering ved altanvanger.

Endelig etableres 90 nye, almene ungdomsboliger på tagene.

Der foreligger skitseforslag til både renovering og nybyggeri.

Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud med forhandling.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 193 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Rydevænget 105-131 og Fjældeværnet 114-136, 8210 Aarhus V.

II.2.4. Description of the procurement

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til Udbudslovens § § 61-66.

Forhandlingsforløbet forventes gennemført med en fase, hvor de prækvalificerede tilbudsgivere gives adgang til - efter aflevering af det indledende tilbud - at afgive ét revideret, endeligt tilbud, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

For at få adgang til det samlede udbudsmateriale skal ansøger anvende nedenstående link:

<https://www.rib-software.dk> - udbudsweb sag nr. TN354276A

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 193 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Krav til bl.a. sikkerhedsstillelse og garanti, ordregivers krav om arbejds- og sociale klausuler, samt øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet – herunder udkast til totalentreprisekontrakt og tilføjelser til ABT 93.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/06/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/06/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der vil blive anvendt følgende tildelingsmodel:

- Ved renoveringen arbejdes med targetpris,
- Ved tagboligerne arbejdes med fast pris.

Tildelingskriterier renoveringen:

- Pris: Vægtes 35%,
- Arkitektur: Vægtes 35%,
- Totaløkonomi: Vægtes 15%,
- Tid & planlægning: Vægtes 15%.

Tildelingskriterier tagboligerne:

- Arkitektur: Vægtes 50%,
- Totaløkonomi: Vægtes 25 %.
- Tid & planlægning: Vægtes 25%.

Samlet set vægter renoveringen 2/3 og tagboligerne 1/3.

Det fremgår præcist af udbudsmaterialet, hvorledes pointgivningen sker.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2018