

France-Argenteuil: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 110/2014 11/06/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Habitat – OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <https://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2013_IXKMMqtUkG**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Exploitation et maintenance des installations collectives et individuelles de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS) et ventilation mécanique contrôlée (VMC) des cités " tout électrique " du patrimoine d'Ab Habitat.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marché concerne la maintenance des parties collectives et individuelles des installations de chauffage, eau chaude sanitaire (ECS) et ventilation mécanique contrôlée (VMC) des cités " tout électrique " du patrimoine d'Ab Habitat. Le marché concerne 631 logements répartis sur 9

cités et les locaux administratifs du siège social d'Ab Habitat.

Il comprend :

— une partie forfaitaire concernant la conduite, le dépannage, le contrôle ainsi que les travaux de petit entretien des installations thermiques de chauffage, ECS et VMC "Tout électrique" (P2),

— une partie à bons de commande sans minimum ni maximum tant en valeur qu'en quantité concernant les travaux de réfection des installations de chauffage, ECS et VMC des cités " tout électrique " y compris planchers chauffants dans les dalles et réseaux électriques enterrés. Pour information, au vu du volume des travaux réalisés les années précédentes, le montant prévisionnel des commandes est de 100 000 EUR HT. Par an. Ce montant est uniquement indicatif, en aucun cas AB Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant.

Le marché prend effet à compter de la plus tardive des dates suivantes :

— soit le 1.6.2014,

— soit à la date de notification si celle-ci est postérieure au 1.6.2014.

Le présent marché est établi pour une durée allant de la date d'effet du marché jusqu'au 31.5.2018 au plus tard.

Il comporte une période d'essai comprise entre la date d'effet du marché et le 31.5.2015. A l'issue de cette première période d'exécution, AB Habitat pourra résilier le contrat sans indemnité à condition d'avertir le titulaire du marché, par lettre recommandée avec accusé de réception, au minimum 3 mois avant le 1.6.2015.

II.1.5. CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50721000 Commissioning of heating installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Valeur technique. Weighting 60

2. Prix de l'offre. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 29-046807](#) of 11.2.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 2014012

Lot No: 1

- Lot title: Exploitation et maintenance des installations collectives et individuelles de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS) et ventilation mécanique contrôlée (VMC) des cités " tout électrique " du patrimoine d'AB Habitat

V.1. Date of conclusion of the contract

26.5.2014

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Dalkia France

Postal address: 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: Saint-André

Postal code: 59350

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

Il comprend :

- une partie forfaitaire concernant la conduite, le dépannage, le contrôle ainsi que les travaux de petit entretien des installations thermiques de chauffage, ECS et VMC " tout électrique (P2),
- une partie à bons de commande sans minimum ni maximum tant en valeur qu'en quantité concernant les travaux de réfection des installations de chauffage, ECS et VMC des cités " tout électrique " y compris planchers chauffants dans les dalles et réseaux électriques enterrés.

Les modalités de consultation du contrat, dans le respect des secrets protégés par la loi, sont les suivantes : consultation dans les locaux du Siège d'AB Habitat, après rendez-vous fixé sur demande écrite (courrier/fax/mail) adressée au service marchés (cf. adresse supra). Selon les cas, l'avis de la CADA sur la communicabilité de certaines informations pourra être sollicité.

Références de l'avis initial paru au BOAMP

Parution n°: 29 A, annonce n° 147 du 11.2.2014.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 6.6.2014.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4. Date of dispatch of this notice

6.6.2014