

Spain-Madrid: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 82/2019 26/04/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid — Junta Municipal de Distrito de Hortaleza

National registration number: P2807900B

Postal address: Carretera de Canillas, 2

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28043

Country: Spain

Contact person: Distrito de Hortaleza

E-mail: ncontrahortaleza@madrid.es

Telephone: +34 914803566

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de los edificios y equipamientos adscritos al Distrito de Hortaleza dividido en 2 lotes (reservándose el lote 2 a empresas de inserción laboral DA 4ª LCSP)

Reference number: 300/2018/02231

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 379 668,22 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza de edificios adscritos al Distrito y reposición de unidades higiénico-sanitarias y ambientadores-perfumadores en los aseos de los edificios, equipamientos y centros deportivos municipales

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de este contrato es la realización de los servicios de limpieza y aseo de los edificios adscritos al Distrito, así como la limpieza de los espacios libre de parcela y zonas verdes de los referidos edificios incluidos en el lote 1.

No se incluyen en este contrato los trabajos en superficie ajardinada en los espacios libres de parcela ni el mantenimiento de las zonas verdes de los edificios adscritos al distrito ya que se encuentran incluidos en otro contrato.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 491 101,28 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por iguales periodos al contrato inicial, sin que el plazo total de duración del mismo incluyendo las prórrogas pueda exceder de 5 años de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza en instalaciones deportivas básicas (reservado a empresas de inserción laboral DA 4ª LCSP)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

Realización de los servicios de limpieza de las instalaciones deportivas básicas adscritas al Distrito, así como la limpieza de los espacios libre de parcela y zonas verdes de las referidas instalaciones deportivas básicas incluidas en el lote 2 y la apertura y cierre de aquellas instalaciones deportivas básicas que se indiquen por el Distrito.

No se incluyen en este Anexo el mantenimiento de los equipamientos deportivos, los trabajos en superficie ajardinada en los espacios libres de parcela ni el mantenimiento de las zonas verdes de las instalaciones deportivas básicas adscritas al Distrito ya que se encuentran incluidos en otro contrato.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 888 566,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por iguales periodos al contrato inicial, sin que el plazo total de duración del mismo incluyendo las prórrogas pueda exceder de 5 años de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 003-003314](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/05/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2019 Local time: 10:00

Place:

Distrito de Hortaleza.

Information about authorised persons and opening procedure: Cualquier cambio en las fechas publicadas se indicará en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/04/2019