

195228-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Email: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Description: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendigen Rohbauarbeiten: - Erdarbeiten - Gründungsarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten - Beton-Fertigteile - Mauerwerksarbeiten - Traggerüste Bemessungsklasse B + Umwehrungen - Abdichtungsarbeiten horizontal und vertikal - Dämmarbeiten an Kellerwänden und Innendämmung

Procedure identifier: ee6283c1-7063-49e2-abdc-458e39caab29

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223500

Reinforced-concrete structures, 45320000 Insulation work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 44114100 Ready-mixed concrete

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1. Zwingende Ausschlussgründe – § 123 GWB Ein Unternehmen muss ausgeschlossen werden, wenn eine rechtskräftige Verurteilung wegen folgender Straftaten vorliegt: 1. Bildung krimineller oder terroristischer Vereinigungen 2. Terrorismusfinanzierung 3. Geldwäsche 4. Betrug zulasten öffentlicher Haushalte oder der EU 5. Subventionsbetrug 6. Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr 7. Bestechlichkeit und Bestechung von Amtsträgern 8. Menschenhandel 9. Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt (Sozialversicherungsbeiträge) Zusätzlich zwingend: 10. Nichtzahlung von Steuern oder Sozialabgaben, wenn dies durch eine rechtskräftige Entscheidung festgestellt wurde. 11. Fehlende Eigenerklärung zu den Russland-Sanktionen 2. Fakultative Ausschlussgründe – § 124 GWB Der öffentliche Auftraggeber kann Unternehmen ausschließen, wenn z. B.: 1. Verstoß gegen Umwelt-, Sozial- oder Arbeitsrecht 2. Insolvenz oder vergleichbares Verfahren 3. schwere berufliche Verfehlung 4. Wettbewerbsverzerrende Absprachen (Kartell) 5. Interessenkonflikt im Vergabeverfahren 6. Wettbewerbsvorteil durch vorherige Beteiligung an der Vorbereitung 7. erhebliche oder wiederholte Mängel bei früheren Aufträgen 8. falsche Angaben oder Zurückhalten von Informationen 9. unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens 10. nicht beglichene Steuern oder Sozialabgaben, wenn keine rechtskräftige Entscheidung vorliegt

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbauarbeiten

Description: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m², der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m³. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendigen Rohbauarbeiten: - Erdarbeiten - Gründungsarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten - Beton-Fertigteile - Mauerwerksarbeiten - Traggerüste Bemessungsklasse B + Umwehrungen - Abdichtungsarbeiten horizontal und vertikal - Dämmarbeiten an Kellerwänden und Innendämmung

Internal identifier: 2026-543 / 304

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45223500

Reinforced-concrete structures, 45320000 Insulation work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 44114100 Ready-mixed concrete

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Als Eignungsnachweis laut Vergabeverordnung VgV § 48, ist vom Bieter eines der folgenden ausgefüllten Formulare, gegebenenfalls inklusive der Nachweise mit dem Angebot abzugeben: Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder als präqualifiziertes Unternehmen ist im Formular „213 Angebotsschreiben – Einheitliche Fassung“, der Name mit der PQ-Nummer des Präqualifikationsverzeichnisses einzutragen oder als nicht präqualifiziertes Unternehmen kann das Formular „124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ verwendet werden. Das „Studierendenwerk Bonn AöR“ behält sich die Nachforderung von Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstigen Nachweisen laut der VgV § 48 und Abschnitt 2 der VOB/A - EU § 16a EU vor.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 100% Preis

Description: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E14638215>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E14638215>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung von Unterlagen laut Abschnitt 2 - VOB/A - EU § 16a EU möglich.

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Organisation processing tenders: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Bonn AöR Lennèstraße 3 53113 Bonn Vergabestelle

Registration number: Leitweg-ID 05314-99004-47

Postal address: Lennèstraße 3

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle

Email: ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de

Telephone: +49 228-73 71 17

Internet address: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: 05315-03002-81
Department: Vergabekammer
Postal address: Zeughausstraße 2–10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221-147-0
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d87c2812-121a-40e3-b69c-9c9d31aef42b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/03/2026 07:43:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 195228-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026