

**Belgium-Saint-Nicolas: Repair and maintenance services of boilers**

OJ S 109/2016 08/06/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Habitations sociales de Saint-Nicolas

Postal address: Rue des Charbonnages 95

Town: Saint-Nicolas

Postal code: 4420

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Michael Loria

E-mail: [loria.m@hssn.be](mailto:loria.m@hssn.be)

Telephone: +32 42247659

Fax: +32 42262297

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Vous pouvez obtenir les documents via l'url suivant

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/191/MY/2016>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logements sociaux

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Entretien et Dépannage des chaudières et chauffe-eau.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Patrimoine des Habitations Sociales de Saint-Nicolas, 4420 Saint-Nicolas.

NUTS code BE332 Arr. Liège

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with a single operator

##### **Duration of the framework agreement**

Duration in years: 2

##### **Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement**

Estimated value excluding VAT: 160 000 EUR

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marché consiste en une prestation de services d'entretien et de dépannage des chaudières et chauffe-eau.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

160 000 EUR HT pour 2 ans soit 320 000 EUR HT en tenant compte de l'éventuelle reconduction.

Estimated value excluding VAT: 160 000 EUR

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Le marché comporte une reconduction éventuelle au sens de l'article 37, §2 de la loi du 15.6.2006:

Le marché pourra éventuellement être reconduit 1 fois par le pouvoir adjudicateur pour une nouvelle période de 2 ans.

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 24 (from the award of the contract)

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: \* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 20 §§1 et 1/1 de la loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et certains marchés de travaux, fournitures et de services et articles 61 à 66 de l'arrêté royal du 15.7.2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

\* Un extrait du casier judiciaire (extrait du casier judiciaire central de l'entreprise) ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire:

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou blanchiment de capitaux;
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: \* Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011. ( datant de — de 6 mois avant ouverture des offre).

\* La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels — attestation de la compagnie ( datant de — de 6 mois par rapport à la date d'ouverture des offres) avec les montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required: 1 déclaration bancaire.

1 attestation d'assurances en cours de validité.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années dans un domaine similaire à l'objet du marché (entretien et/ou dépannage de chaudières et de chauffe-eau), avec mentions des montans, dates et destinataires.

Liste des ouvriers temps plein qualifiés pour les prestations demandées dans le cadre du futur marché; Le soumissionnaire veillera à mentionner les qualifications/diplômes dans sa déclaration.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Minimum 3 marchés de 100 000 EUR HT.

Minimum 10 ouvriers qualifiés.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60

2. La qualité de l'organisation proposée pour ce marché. Weighting 25

3. Qualité des mesures et des moyens disponibles pour s'assurer de la qualité du service. Weighting 15

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2016-145

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.7.2016 - 23:30

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Gratuit => Documents à télécharger dans le Cloud à l'adresse suivante: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/191/MY/2016>

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

28.7.2016 - 10:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 28.7.2016 - 10:00

Place:

Salle du Conseil du Siège des Habitations Sociales de Saint-Nicolas

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Les entreprises qui soumissionnent pourront assister à l'ouverture des offres.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

3.6.2016