

195425-2026 - Competition

France – Guard services – Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

OJ S 56/2026 20/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Logial-COOP

Email: service.marche@logial-coop.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

Description: La présente consultation a pour objet les prestations de service pour la gestion de la sécurité de l'Immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville et de façon subsidiaire, la surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande : - La partie forfaitaire correspondant aux prestations de sécurité de l'Immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville. - La partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles de surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP dans les départements du 94 et du 91

Procedure identifier: 648f1e95-c022-4a6e-a7f2-4dc11f70f7f2

Internal identifier: L/2026/05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 150/152 rue Etienne Dolet

Town: Alfortville

Postcode: 94140

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Il s'agit d'une procédure adaptée ouverte en application de l'article R. 2123-1-3° du Code de la Commande Publique. Par dérogation à l'article R.2124-1 et conformément à l'article R.2123-1-3° du code de la commande publique les marchés de services spécifiques dont la liste figure à l'annexe Xiv de la Directive Ue n° 214/24/Ue et quelle que soit la valeur estimée du besoin peuvent être passés selon une procédure adaptée. Les services de gardiennage et de sécurité, objet du présent marché (Codes Cpv 79700000-1 à 79721000-4) font partie des services spécifiques listés à l'annexe Xiv de la Directive Ue n° 214/24/Ue pouvant être passé selon une procédure adaptée. Le marché n'est pas décomposé en lot. La partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° avec seulement un maximum fixé à 80 000 euro(s) Ht par an soit 320 000 euro(s) Ht sur toute la durée du marché. Les variantes facultatives ne sont pas autorisées. Le pouvoir adjudicateur n'impose le chiffrage d'aucune variante obligatoire. La visite de site est obligatoire sous peine du rejet de l'offre selon les dispositions de l'article 9 du règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Prestations de service pour la gestion d'un poste de sécurité incendie IGH et de surveillance d'immeuble sur le patrimoine de Logial-COOP

Description: La présente consultation a pour objet les prestations de service pour la gestion de la sécurité de l'immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville et de façon subsidiaire, la surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande : - La partie forfaitaire correspondant aux prestations de sécurité de l'immeuble de Grande Hauteur (I.G.H.) situé au 150/152 rue Etienne Dolet à Alfortville. - La partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles de surveillance des groupes immobiliers constituant l'ensemble du patrimoine géré par Logial-COOP dans les départements du 94 et du 91

Internal identifier: S-PA-1795518

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 150/152 rue Etienne Dolet

Town: Alfortville

Postcode: 94140

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/06/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un (1) an à compter du 27 juin 2026. Le marché est reconduit tacitement 3 fois par périodes de 12 mois, sauf décision contraire notifiée, 3 mois avant la date d'anniversaire. La durée totale du marché ne pourra excéder 4 ans. Le titulaire n'a pas la faculté de renoncer à sa reconduction

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. **Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1795518>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1795518>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En application des dispositions de la convention collective nationale des entreprises de prévention et de sécurité (IDCC 1351) et de l'article L.1224-1 du code du travail, l'attributaire est soumis à l'obligation de reprise du personnel du titulaire du précédent marché. Les informations relatives au personnel à reprendre sont annexées à l'acte d'engagement. Logial-COOP n'étant pas à l'origine de ces informations, les éventuelles erreurs constatées ne sauraient dès lors engager sa responsabilité

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 35CF6921-BC39-545B-3EB7BC98D0FEA62F

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Logial-COOP

Registration number: 3322

Postal address: 86 bis Quai Blanqui

Town: Alfortville

Postcode: 94146

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: La Directrice Générale

Email: service.marche@logial-coop.fr

Telephone: 0145182084

Fax: 0145182072

Internet address: <https://www.logial-coop.fr/>

Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Creteil

Registration number: 35CF69A7-0BFC-197A-5737C6B6EF1DE7E8

Postal address: Place du Palais

Town: Creteil

Postcode: 94011

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France
Email: tgi-creteil@justice.fr
Telephone: 0149811600
Fax: 0149811903
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Judiciaire de Creteil
Registration number: 35CF69D8-08BB-FBD6-43598DFB1FCFAFE8
Postal address: Place du Palais
Town: Creteil
Postcode: 94011
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Email: tgi-creteil@justice.fr
Telephone: 0149811600
Fax: 0149811903
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6173fee3-0ad7-4d94-b26d-f4af52b1fbee - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/03/2026 10:16:11 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 195425-2026
OJ S issue number: 56/2026
Publication date: 20/03/2026