

Italy-San Remo: Energy and related services

OJ S 73/2022 13/04/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Sanremo

Postal address: Corso F. Cavallotti, n. 59

Town: Sanremo

NUTS code: ITC31 Imperia

Postal code: 18038

Country: Italy

Contact person: Ing. Danilo Burastero

E-mail: d.burastero@comunedisanmarco.it

Telephone: +39 0184580273

Fax: +39 0184501783

Internet address(es):

Main address: <https://www.comunedisanremo.it>

Address of the buyer profile: https://sanremo.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://sanremo.etrasparenza.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanmarco

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Finanza di progetto affidamento concessione servizi conduzione e manut.impianti tecnologici, presidi antincendio,fornitura vettori energetici,efficientamento energetico e adeguamento normativo immobili

Reference number: 2101

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento in concessione, tramite finanza di progetto ex art. 183, c. 15 del d.lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del promotore, dei "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e dei presidi antincendio, fornitura dei vettori energetici, attività di efficientamento energetico e adeguamento normativo degli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Sanremo" - codice CIG: 90200436F4 - codice CUP: G29J21014470004

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 26 570 290,35 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC31 Imperia

Main site or place of performance: Comune di Sanremo

II.2.4. Description of the procurement

Sono oggetto della concessione le seguenti prestazioni:

- a) la conduzione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e fotovoltaici, comprensiva della fornitura di vettori energetici, e la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà comunale, secondo quanto previsto nella proposta del Promotore e a quanto offerto in sede di gara, per un periodo di 15 anni;
- b) la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la manutenzione straordinaria degli interventi di adeguamento normativo degli impianti antincendio e di efficientamento energetico degli impianti secondo quanto previsto nella proposta del Promotore e a quanto offerto in sede di gara.

In aggiunta a quanto statuito nella documentazione facente parte della Proposta posta a base di gara, si prevede obbligatoriamente, a carico dell'aggiudicatario, quanto segue:

- tenuto conto della durata dell'affidamento, si chiede che le attività di controllo e manutenzione degli impianti, delle attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro siano adeguate alle previsioni del decreto 1 settembre 2021 "Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81", pubblicato sulla G.U. n. 230 del 25/9/2021, a decorrere dalla sua entrata in vigore fissata per il 25/09/2022;
- l'onere concernente la sostituzione del proprio rappresentante o del direttore di cantiere o di qualsiasi altro soggetto appartenente al proprio personale in caso di espressa richiesta in tal senso da parte del Direttore lavori o dell'Ente committente;
- gli impianti antincendio dovranno uniformarsi con le previsioni di cui al "Capitolato integrativo specifico concernente gli impianti antincendio" facente parte della documentazione di gara.

Il Comune di Sanremo si riserva di affidare all'aggiudicatario la prestazione dei servizi aggiuntivi di cui all'Allegato "Servizi Aggiuntivi".

Il Comune si riserva, altresì, di estendere il perimetro della concessione all'immobile di Casa Serena

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 26 570 290,35 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Condizioni indicate nei documenti di gara

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/06/2022 Local time: 09:00

Place:

Locale del Palazzo Comunale sito a Sanremo in Corso Cavallotti n. 59.

Information about authorised persons and opening procedure: Seduta tracciata in via telematica; il verbale di gara verrà pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" (ricercare la procedura in oggetto).

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri, Tel. +39 0184 580273 - e-mail: d.burastero@comunedisanremo.it.

- La procedura di gara verrà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata "Net4market". Le offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la suddetta piattaforma, disponibile all'indirizzo internet: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

- al Promotore spetta il diritto di prelazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria

Postal address: Via Fogliensi nn. 2-4

Town: Genova

Postal code: 16145

Country: Italy

Telephone: +39 0103993931

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Come da normativa vigente.

VI.5.

Date of dispatch of this notice

08/04/2022