

Germany-Deggendorf: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 82/2019 26/04/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Deggendorf

Postal address: Franz-Josef-Strauß-Straße 3

Town: Deggendorf

NUTS code: DE224 Deggendorf

Postal code: 94469

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.deggendorf.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Arch – Stadt Deggendorf – Generalsanierung Grundschule und Turnhalle Mietraching

Reference number: 445/18

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Grundschule in Mietraching soll generalsaniert werden und einen Anbau erhalten. Auch die Turnhalle soll saniert werden.

Beauftragt werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 4-8 der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude u. Innenräume nach § 34 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1, Freianlagen nach § 39 HOAI i. V. m. Anl. 11 Nr. 11.1 sowie Technische Ausrüstung (Aufzug und Teeküche) nach § 55 HOAI i. V. m. Anl. 15 Nr. 15.1 für die Sanierung und

Erweiterung der Grundschule sowie die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-8 für die Objektplanung Gebäude u. Innenräume für die Turnhalle. Als Besondere Leistungen werden beauftragt die Bestandsaufnahme der Turnhalle sowie die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 307 931,55 EUR / Highest offer: 344 028,33 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE224 Deggendorf

Main site or place of performance: Stadt Deggendorf 94469 Deggendorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Grundschule in Mietraching soll generalsaniert werden und einen Anbau erhalten. Hierfür wurden die Architektenleistungen bereits beauftragt. Ursprünglich ist man von Kosten in Höhe von etwas über 2 Mio. EUR hierfür ausgegangen für den Anbau und eine energetische Sanierung. Im Rahmen der Planung hat sich jedoch nun herausgestellt, dass Kosten für die Sanierung und die Erweiterung von über 4 Mio. EUR entstehen werden, da verschiedene Leistungen hinzugekommen sind. Aus diesem Grund sollen nun die Lph. 4-8 für die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude u. Innenräume, Freianlagen sowie Technische Ausrüstung (Aufzug und Teeküche) für die Sanierung und die Erweiterung vergeben werden. Aktuell ist ein Container für die Mittagsbetreuung aufgestellt. Diverse Räume sind im Laufe der letzten Jahre bereits notdürftig im Bestand entstanden, z. B. Computerräume im Flurbereich. Da dies keine dauerhafte Lösung sein kann soll der Anbau entstehen, damit ausreichend Platz vorhanden ist. Außerdem muss die Schule generalsaniert werden.

Die Grundschule soll im Endausbau pro Jahrgang 2 Klassen unterbringen können sowie weitere Räume für die Schullnutzung. Auch eine Aula/Mehrzweckraum soll geschaffen werden, damit dieser z. B. für Elternabende oder sonstige entsprechende Veranstaltungen genutzt werden kann. Eine Bündelung der Sekretariatsräume ist ebenfalls vorgesehen.

Die Barrierefreiheit der Grundschule ist herzustellen. Daher ist ein Aufzug vorzusehen sowie eine behindertengerechte Toilette. Die Aufzugsplanung ist vom Architekten zu erbringen. Ferner ist eine Turnhalle am Standort vorhanden. Diese war im bisherigen Planungsauftrag nicht enthalten, soll jedoch ebenfalls in die Generalsanierung mit aufgenommen werden. Bei der Turnhalle sind bereits einige Ertüchtigungsmaßnahmen, wie z. B. Ertüchtigung des Daches sowie teilweise des Sanitärbereichs erfolgt. Die restliche Generalsanierung soll nun im Rahmen dieses Auftrages erfolgen. Hierfür sind noch keinerlei Leistungen erbracht worden, sodass hier ab Lph. 1 beauftragt werden wird. Die Gesamtkosten für die Sanierung der Turnhalle dürften bei etwa 0,6 Mio. EUR brutto liegen.

Auch hier ist die Barrierefreiheit herzustellen, da die Turnhalle auch eine anderweitige Nutzung durch Vereine beinhaltet. Ein barrierefreier Eingang ist notwendig.

Die Maßnahme wird gefördert. Die Sanierung und der Erweiterungsbau werden jedoch aus unterschiedlichen Fördertöpfen gefördert (FAG und 15plus). Der Förderantrag und der Verwendungsnachweis sind somit getrennt zu stellen. Die Fördermittel sollen so gut wie

möglich ausgeschöpft werden, sodass hier eine Unterstützung durch den Architekten notwendig ist.

Als Besondere Leistungen werden aus diesem Grund die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln vergeben. Für die Turnhalle ist noch eine Bestandsaufnahme durchzuführen.

Die Maßnahme soll in mehreren Bauabschnitten umgesetzt werden. Die Umsetzung muss im laufenden Schulbetrieb erfolgen. Vom Architekten sollen hierfür notwendige Ausweichmöglichkeiten (ggf. Container) eruiert werden.

Für die Sanierung und die Erweiterung des Schulgebäudes ist eine Kostenberechnung vorhanden, die den Vergabeunterlagen beiliegt.

Der Baubeginn soll im Frühjahr 2020 stattfinden. Der späteste Termin für den Förderantrag ist im Oktober 2019. Die Fertigstellung ist im Dezember 2021 gewünscht.

Beauftragt werden stufenweise die Grundleistungen der Lph. 4-8 der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude u. Innenräume n. § 34 HOAI i. V. m. Anl. 10 Nr. 10.1, Freianlagen n. § 39 HOAI i. V. m. Anl. 11 Nr. 11.1 sowie Technische Ausrüstung (Aufzug und Teeküche) n. § 55 HOAI i. V. m. Anl. 15 Nr. 15.1 für die Sanierung u. Erweiterung der Grundschule sowie die Grundleistungen der Lph. 1-8 für die Objektplanung Gebäude u. Innenräume für die Turnhalle. Als Besondere Leistungen werden beauftragt die Bestandsaufnahme der Turnhalle sowie die Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 50

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0 Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Stufe 1: Leistungsphasen 1, 2 und 3 (nur Turnhalle),
- Stufe 2: Leistungsphase 4,
- Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 und 7,
- Stufe 4: Leistungsphase 8.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 218-499476](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: brunner architekten ingenieure gmbh

Postal address: Metzgergasse 19

Town: Deggendorf

NUTS code: DE224 Deggendorf

Postal code: 94469

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 307 931,55 EUR / Highest offer: 344 028,33 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYYVNJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2019