

Poland-Warsaw: Architectural and building-surveying services

OJ S 73/2022 13/04/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

National registration number: 526-00-15-277

Postal address: ul. Stanisława Moniuszki 1A

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-014

Country: Poland

Contact person: Beata Borucka

E-mail: przetargi@fsusr.gov.pl

Telephone: +48 667333357

Internet address(es):Main address: <https://www.fsusr.gov.pl/>Address of the buyer profile: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-objete-pzp.html>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-objete-pzp.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osoba prawna typu korporacyjnego

I.5. Main activity

Other activity: Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR

Reference number: FS.ZPN.251.1.2022

II.1.2. Main CPV code

71251000 Architectural and building-surveying services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR – dla następujących części zamówienia:
Część 1 – w Białymstoku
Część 2 – w Horyńcu-Zdroju
Część 3 – w Kołobrzegu
Część 4 – w Opolu
Część 5 – w Świnoujściu
2. Inwentaryzacja zawierać będzie również wszystkie budowle położone na terenie działek / nieruchomości objętych inwentaryzacją.
3. Nieruchomości rozmieszczone są na terenie całego kraju i są własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.
5. Wykonawca do prawidłowej realizacji wybranej części zapewni projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU wraz z załącznikami stanowiącymi Rozdział III SWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 745 000,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Białymstoku
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki
Main site or place of performance: Białystok, ul. Legionowa 18

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.
Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 19 800,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Horyńcu-Zdroju

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL822 Przemyski

Main site or place of performance: Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 110 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Kołobrzegu
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Kołobrzeg, ul. Norwida 3

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 66 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Opolu
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL524 Opolski

Main site or place of performance: Opole, ul. Ozimska 51A

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 19 800,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Świnoujściu
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL428 Szczeciński

Main site or place of performance: Świnoujście, ul. Marii Konopnickiej 17

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 88 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia wymagania w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia wymagania w tym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te dokumentacje zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

a) referencje, bądź

b) inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dokumentacje projektowe zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z art. 117 ust. 4 pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał trzy usługi (oddzielne trzy kontakty), które obejmowały swym zakresem inwentaryzacje powierzchniowe

w budynkach o powierzchni przekraczającej 1 500 m², a inwentaryzacje te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Uwaga: Udokumentowanie wykonania 3 ww. usług będzie potwierdzeniem spełnienia ww. warunku zarówno dla jednej jak i wszystkich części zamówienia.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunkiem wystarczającym będzie – udokumentowanie wykonania przynajmniej po dwa zamówienia przez każdego z wykonawców.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Inwentaryzacja zostanie wykonana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

III.2.2. Contract performance conditions

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedstawienia (najpóźniej w dniu zawarcia umowy):

1.1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie – odrębnie dla każdej części,

1.2. wskazanie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za wykonanie inwentaryzacji – projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej,

1.3. kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów / zaświadczeń dotyczące osób skierowanych do realizacji zamówienia/Projektantów odpowiednich branż potwierdzających odpowiednio:

kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

ważne/aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, posiadane ubezpieczenie (obowiązkowe ubezpieczenie OC architektów oraz inżynierów budownictwa na

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 015-033928](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/04/2022 Local time: 11:30

Place:

siedziba zamawiającego - FSUSR, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Szczególne wymagania w zakresie niepodlegania wykluczeniu zawiera SWZ Rozdział I p. XV. Termin realizacji inwentaryzacji - 60 dni od daty podpisania umowy (dla każdej z części).

(W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej dla drugiej i kolejnej nieruchomości - części przez tego samego wykonawcę - termin wykonania inwentaryzacji zostanie przedłużony o 10 dni - dla każdej następnej nieruchomości.)

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonaną inwentaryzację obejmującą okres min. 24 mies. od jej odbioru – zgodnie z § 12 PPU

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;

2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie pzp.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym, w terminie określonym w art. 515 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy - Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2022