

**Germany-Böblingen: Construction work**  
**OJ S 66/2023 03/04/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Böblingen  
Postal address: Marktplatz 16  
Town: Böblingen  
NUTS code: DE112 Böblingen  
Postal code: 71032  
Country: Germany  
Contact person: Stadt Böblingen, Amt für Gebäudemanagement  
E-mail: [m.byrla@boeblingen.de](mailto:m.byrla@boeblingen.de)  
Telephone: +49 70316693293  
Fax: +49 70316693299  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.boeblingen.de](http://www.boeblingen.de)  
Address of the buyer profile: [www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

STB Generalunternehmerleistungen  
Reference number: 650-2021-0154

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Europaweite Vergabe von Bauleistungen für den Neubau des Schulzentrums am Stockbrünnele in Böblingen durch einen Generalunternehmer

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 55 462 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214220 Secondary school construction work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE112 Böblingen

Main site or place of performance: Kremser Straße 5, 71034 Böblingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Böblingen beabsichtigt, dass Schulzentrum am Stockbrünnele durch einen Neubau auf dem bestehenden Schulgelände zu ersetzen. Bei dem Bauprojekt handelt es sich um einen 4-geschossigen Neubau mit einer BGF-Fläche von ca. 14.466 qm. Das Gebäude soll in Holzhybridbauweise errichtet werden. Sockel- und Erdgeschoss sowie die Treppenkerne entstehen in Stahlbetonbauweise. Ab dem 1. Obergeschoss wird das Gebäude in Holzmassivbauweise hergestellt. In den Schulneubau sollen zukünftig zwei Schulen, namentlich - die Friedrich-Schiller-Realschules sowie - die Theodor-Heuss-Werkrealschule integriert werden. Das Schulzentrum befindet sich am westlichen Stadtrand von Böblingen und wird von der Kremser Straße und der Herrenberger Straße im Westen bzw. Norden begrenzt. Südlich schließt sich ein Grünzug an. Östlich befinden sich Gleisanlagen der Deutschen Bahn. Bei dem Bauprojekt handelt es sich um einen 4-geschossigen Neubau mit einer BGF-Fläche von ca. 14.466 qm. Das Gebäude soll in Holzhybridbauweise errichtet werden. Sockel- und Erdgeschoss sowie die Treppenkerne entstehen in Stahlbetonbauweise. Ab dem 1. Obergeschoss wird das Gebäude in Holzmassivbauweise hergestellt. Der multifunktionale Schulhof enthält eine überdachte Aktions- und Kommunikationsfläche, welche zahlreiche Funktionen übernimmt (z.B. Bewegungsaktivitäten oder Outdoor-Klassenzimmer) und auch von den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt genutzt werden kann. Außerdem stellt der Schulhof zusammen mit der in Teilen begrünten Fassade des Neubaus eine Erweiterung des angrenzenden Grünzuges dar, wertet die bestehende Frischluftschneise auf und unterstützt somit die Gedanken des Klimaanpassungs- und des Klimaschutzkonzeptes der Stadt Böblingen. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist nun die europaweite Vergabe von Generalunternehmerleistungen für den Neubau des Schulzentrums am Stockbrünnele in Böblingen. Die Bauleistungen sind im Zeitraum von September 2022 bis Juni 2024 zu erbringen. Die Bieter können mit dem Angebot eine Optimierung der Bauzeit anbieten. Eine verbindlich angebotener früherer Abnahmetermin ist wertungsrelevant (vgl. Ziffer 3.6). Um die Interessen von Kleinst-, kleinen und mittleren Unternehmen für die Leistungserbringung angemessen zu berücksichtigen, wird von den Bietern mit Abgabe des Angebots die Einreichung eines Mittelstandskonzeptes gefordert. In diesem ist darzustellen, wie sich der Bieter vorstellt, regionale Unternehmen bei der Beauftragung von Nachunternehmerleistungen zu berücksichtigen. Das Mittelstandskonzept des Bieters wird bei Auftragserteilung Vertragsbestandteil.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Bauzeitverkürzung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Qualität Personal / Weighting: 15,00

Price - Weighting: 80,00

### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 197-512602](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

STB Generalunternehmerleistungen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: müllerblaustein HolzBauWerke GmbH

Postal address: Pappelauerstr. 51  
Town: Blaustein-Dietingen  
NUTS code: DE145 Alb-Donau-Kreis  
Postal code: 89134  
Country: Germany  
E-mail: [info@muellerblaustein.de](mailto:info@muellerblaustein.de)  
Telephone: +49 730496160  
Fax: +49 7304961616  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 43 610 406,46 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postal code: 76137  
Country: Germany  
Telephone: +49 7219263985  
Internet address: [www.rp.baden-wuerttemberg.de](http://www.rp.baden-wuerttemberg.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/03/2023