

195837-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Email: j.kocher@Leutenbach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Description: Planungsleistungen

Procedure identifier: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bruckwiesenweg

Town: Leutenbach

Postcode: 71397

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Description: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Internal identifier: 01-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bruckwiesenweg

Town: Leutenbach, Nellmersbach

Postcode: 71397

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Architektenkammer

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Description: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,55

Criterion:

Type: Quality

Name: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Description: Projektumsetzung

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

Criterion:

Type: Quality

Name: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Description: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,05

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Ad hoc communication channel:

Name: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blaneck, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Participants already selected: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Value of the prize: 35 600,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 1

Value of the prize: 22 500,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 13 350,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation receiving requests to participate: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation processing tenders: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Registration number: DE147216760

Town: Gemeinde Leutenbach

Postcode: 71397 Leutenbach

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: j.kocher@Leutenbach.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Buyer profile: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Registration number: DE147865503

Postal address: Olgastraße 54

Town: Stuttgart

Postcode: 70182

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: wettbewerb@steg.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.steg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 000

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 195837-2026

OJ S issue number: 56/2026

Publication date: 20/03/2026